

Số: 489 /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 21 tháng 03 năm 2018

PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB cho 04 hộ gia đình ảnh hưởng
Hạng mục: Vuốt nối đường dân sinh nằm bên phía Tây đường sắt Bắc Nam
kết nối từ khu vực dân cư hiện hữu đến đường công vụ đang thi công cầu
vượt và Quốc lộ 217 thuộc dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại
nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát, Thạch Quảng, Thạch Thành và
Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất:

- Đối tượng bị ảnh hưởng GPMB gồm: 04 hộ gia đình, cá nhân.

STT	Trường hợp ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số thửa ĐĐ	Số tờ ĐĐ	Ghi chú
1	Ông Trương Ngọc Dân	Thôn 5	260,3	26	01	
2	Bà Mai Thị Tuy	Thôn 5	312,1	19	01	
3	Ông Phạm Văn Vượng	Thôn 5	539,7	48	01	
4	Ông Mai Văn Du	Thôn 5	109,7	47	01	

2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 1.221,8m².
- Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất: Các hộ gia đình, cá nhân.
- Loại đất thu hồi: Đất trồng cây hàng năm.
- Vị trí đất thu hồi: Thuộc một phần diện tích thửa đất số: 19, 26, 47, 48 tờ Bản đồ trích đo số 1 hoặc thuộc một phần các thửa đất số 409, 430, 406, 407 tờ BĐDC số 62 Bản đồ địa chính xã Quang Trung chỉnh lý năm 2015;
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Thôn 5 xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
- Nguồn gốc của đất bị thu hồi: Được nhà nước giao sử dụng ổn định lâu dài, được UBND xã Quang Trung xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất;

3. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 2486/QĐ-UBND ngày 05/7/2016 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

Theo công văn số 1966/UBND-CN ngày 26/02/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết vướng mắc bồi thường giải phóng mặt bằng dự án cầu vượt nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát với QL1A, đường sắt Bắc Nam, thị xã Bỉm Sơn;

Quyết định số: 42/QĐ-UBND ngày 05/01/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc Kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút

giao tuyến đường Bim Sơn-Phổ Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

4.1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

Căn cứ vào hiện trạng mục đích sử dụng đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND Thị xã cấp cho các hộ gia đình để lập dự toán bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Giá đất bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 2486/QĐ-UBND ngày 05/7/2016 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn-Phổ Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

4.2. Bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc:

Thực hiện theo Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

4.3. Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu trên đất:

Thực hiện theo Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ:

152.040.792đ

(Một trăm năm hai triệu không trăm bốn mươi nghìn bảy trăm chín hai đồng)

Trong đó:

5.1. Kinh phí chi trả trực tiếp:

149.059.600đ

- Bồi thường, hỗ trợ về đất đai:

143.561.500đ

- Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu:

5.498.100đ.

5.2. Kinh phí phục vụ cho công tác bồi thường GPMB: 2.981.192đ

- Kinh phí HĐ 2%:

2.981.192đ.

(Có Bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Từ vốn trái phiếu Chính phủ còn dư của các dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A và đường Hồ Chí Minh đoạn qua khu vực Tây Nguyên.

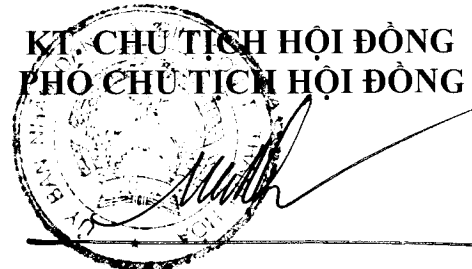
7. Việc bố trí tái định cư: Không.

8. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: không.

9. Việc di dời mồ mã: Không. *luong*

Nơi nhận:

- UBND thị xã Bim Sơn;
- UBND xã Quang Trung;
- Gia đình bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT, HDBT.



Mai Quang Bính

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÀI ĐỊNH CƯ GPMB

Hạng mục: Vượt nội đường dân sinh nằm bên phía Tây đường sắt Bắc Nam kết nối từ khu vực dân cư hiện hữu đến đường công vụ thi công Cầu vượt và quốc lộ 217B thuộc dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.

(Kèm theo Phương án số: 482/PA-HĐBT ngày 21/01/2018 của Hội đồng BTGPMB thị xã Bim Sơn)

STT	Trường hợp ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số thửa TD	Số tờ TD	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu	Tổng tiền
1	Ông Trương Ngọc Dân	Thôn 5	260,3	26	1	30.585.250	1.171.350	31.756.600
2	Bà Mai Thị Tuy	Thôn 5	312,1	19	1	36.671.750	1.404.450	38.076.200
3	Ông Phạm Văn Vượng	Thôn 5	539,7	48	1	63.414.750	2.428.650	65.843.400
4	Ông Mai Văn Du	Thôn 5	109,7	47	1	12.889.750	493.650	13.383.400
	Cộng		1.221,8			143.561.500	5.498.100	149.059.600
	Kinh phí HĐ 2%							2.981.192
	Tổng cộng							152.040.792

ĐVT: VN đồng

I. Tổng diện tích đất thu hồi:

Trong đó:

- Đất trồng cây hàng năm: 1.221,8 m²

II. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB:

(Một trăm năm hai triệu không trăm bốn mươi nghìn bảy trăm chín hai đồng)

Trong đó:

1. Số tiền chi trả trực tiếp cho các hộ gia đình ảnh hưởng: 149.059.600 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai: 143.561.500 đồng