

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BÌM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **687** /UBND-TNMT

Bim Sơn, ngày 13 tháng 4 năm 2018

V/v GPMB đối với diện tích đất ngoài mốc
giới thực hiện dự án: Trụ sở văn phòng quản
lý và khai thác hạ tầng, kết hợp với trung tâm
dịch vụ phục vụ các doanh nghiệp và cán bộ công
nhân viên trong Khu B, khu công nghiệp Bim Sơn.

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4.

UBND thị xã Bim Sơn nhận được Văn bản số 48/ HUD4-BQLDA3 ngày 03/4/2018 của Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4 về việc xác nhận thực hiện xong công tác BTGPMB đối với diện tích đất ngoài mốc giới thực hiện dự án: Trụ sở Văn phòng quản lý và khai thác hạ tầng, kết hợp với trung tâm dịch vụ phục vụ các doanh nghiệp và cán bộ công nhân viên trong Khu B, khu công nghiệp Bim Sơn. Sau khi xem xét hồ sơ có liên quan và kết quả thỏa thuận bồi thường GPMB khu đất thực hiện dự án, UBND thị xã Bim Sơn có ý kiến như sau:

1. Chủ trương thực hiện dự án:

Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4 được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương thu hồi diện tích đất ngoài mốc giới dự án Trụ sở văn phòng quản lý và khai thác hạ tầng, kết hợp với trung tâm dịch vụ phục vụ các doanh nghiệp và cán bộ công nhân viên trong Khu B, khu công nghiệp Bim Sơn tại Công văn số 3615/UBND-THKH ngày 10/4/2018 với diện tích thực hiện dự án khoảng **13.253,0m²**.

2. Việc xác nhận hoàn thành GPMB dự án:

Theo trích lục đã được Văn phòng ĐKQSD đất Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập số 01/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 ngày 20/3/2018, diện tích khu đất thực hiện dự án là **11.133,6m²**, hiện nay Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4 đã có hồ sơ thực hiện thỏa thuận GPMB đối với diện tích là **8.549,0m²**, diện tích còn lại **2.584,6m²** Công ty chưa có hồ sơ chứng minh đã GPMB thực hiện dự án. Theo đó, UBND thị xã Bim Sơn chưa có cơ sở xem xét xác nhận Công ty đã hoàn thành GPMB dự án theo quy định.

3. Hướng dẫn Công ty hoàn thiện hồ sơ GPMB dự án:

- Để có cơ sở xác nhận việc hoàn thành GPMB dự án đề nghị Công ty khẩn trương rà soát bổ sung hồ sơ đã thực hiện GPMB đối với diện tích **2.584,6m²** thuộc diện tích đất khu Công nghiệp Khu B (giai đoạn 1). Đến năm 2016, đã được UBND tỉnh Thanh Hóa Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 5036/QĐ-UBND ngày 27/12/2016 diện tích đất trên hiện nay không thuộc quy hoạch Khu Công

ngành Khu B về UBND thị xã Bắc Sơn qua phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 19/4/2018.

- Hồ sơ bổ sung gồm: Báo cáo giải trình, kèm theo sơ đồ diện tích đã GPMB thuộc dự án; hồ sơ đã thực hiện GPMB đối với người sử dụng diện tích đất trên khu vực thực hiện Dự án Khu B Khu Công nghiệp Bắc Sơn (giai đoạn 1), giấy tờ chứng minh chi trả bồi thường GPMB theo quy định.

UBND thị xã Bắc Sơn đề nghị Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4 khẩn trương thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBNDTX (b/c);
- UBND P. Bắc Sơn (t/h);
- Lưu VT, TNMT.



Tông Thanh Bình