

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BÌM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **790** /UBND-QLDA
V/v giải quyết những tồn tại của
gói thầu BSWW-04 thuộc dự án
đầu tư xây dựng và cải tạo hệ thống
thoát nước thị xã Bim Sơn (gửi TĐC).

*Bim Sơn, ngày **26** tháng 4 năm 2018*

Kính gửi: Công ty CP phát triển kỹ thuật xây dựng.

Công ty CP phát triển kỹ thuật xây dựng là thành viên Liên danh Công ty CP phát triển kỹ thuật xây dựng và Công ty CP xây dựng số 12 thực hiện gói thầu BSWW-04 "Xây dựng hệ thống thoát nước chung, SCOS, cống bao và trạm bơm dâng cốt".

Hiện nay, gói thầu đã cơ bản hoàn thành và đang tổ chức chạy thử để bàn giao đưa vào sử dụng. Tuy nhiên, trong quá trình vận hành thử, kiểm tra, rà soát khối lượng thực hiện của gói thầu có một số nội dung tồn tại cần phải thực hiện và khắc phục như sau:

- + Chưa nạo vét, vệ sinh bùn đất, vật liệu thải tại các hố ga và đường ống.
- + Chưa đấu nối hệ thống cấp nước sạch cho các Trạm bơm;
- + Chưa trám vá, kín khít tấm đan; chưa đổ bê tông mũ mố tấm đan trạm bơm
- + Chưa lắp đặt thang thép, song chắn rác trạm bơm.
- + Chưa bàn giao thang inox hố ga: 04 cái.
- + Chưa sửa chữa một số hố ga trên đường đang thấp hơn cao độ hoàn thiện nhựa.
- + Chưa có sổ tay vận hành trạm bơm; Chưa vận hành, chạy thử tổng thể toàn hệ thống.
- + Chưa hoàn thành hồ sơ quản lý chất lượng, hồ sơ hoàn công gói thầu.
- + Chưa sửa chữa 01 hố ga S6.105 trên đường vào NVH Khu3 phường Ngọc Trạo (hố ga cao hơn mặt đường khoảng 20cm).
- + Chưa xử lý lún, nứt vỡ quanh hố ga S6.75 (giao giữa đường Nguyễn Văn Cừ và Nguyễn Thiếp) phường Ngọc Trạo. Diện tích 3x3m, kết cấu BTN.
- + Chưa xử lý lún vệt mương đặt ống trên các đường Đoàn Kết, Trần Đại Nghĩa (rộng trung bình 1m, từ S6.101 đến S6.55 dài 230m); khu vực trước Nhà văn hóa Khu 3, phường Ngọc Trạo (giao đường bê tông 3,5x2m; phía sân NVH 5x2m); đường Lương Đình Của, Đặng Quang, Phùng Hưng (Khối lượng xác định là 448,35m²). Bụng vỡ mặt đường do nước tắc phì lên hố ga S7.54 diện tích (3,5x5)m ngày 06/4/2018. Kết cấu láng nhựa.

+ Chưa bồi thường cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi thi công tuyến ống D500 trên đường Đặng Quang: 04 hộ (Hộ bà Hương, ông Liệu, ông Quân Hiệp, bà Thảo)

+ Đoạn qua ruộng lúa xã Quang Trung (PS8): Chưa đắp đất lấp đường ống D630 theo thiết kế; Chưa lắp đặt nắp gang (06 cái); Có 1 vị trí chưa hàn (trước hồ ga tiếp nhận trạm xử lý); Trám vá, trát thẩm mỹ hồ ga lộ thiên.

+ Trạm bơm PS1: Có 01 máy bơm không hoạt động (có hiện tượng bó, kẹt máy). Hiện nay, đã tạm thời cắt điện nhưng chưa sửa chữa.

+ Tuyến ống áp lực trạm bơm PS1: Có 01 điểm bị phì nước khi bơm (vị trí trước trạm xã phường Bắc Sơn).

Dự kiến chi phí để khắc phục các tồn tại nêu trên khoảng 820 triệu đồng (Do chưa xác định được chính xác khối lượng các tồn tại nên, UBND thị xã đã chỉ đạo Ban QLDA khái toán sơ bộ các chi phí).

(Kèm theo bảng kê chi tiết khái toán sơ bộ chi phí)

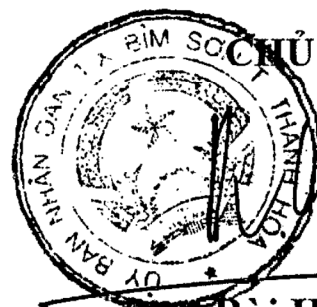
Trong thời gian vừa qua, Công ty không tổ chức khắc phục các tồn tại nêu trên. Vì vậy, để có cơ sở nghiệm thu, thanh quyết toán công trình và bàn giao đưa vào sử dụng, UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu Công ty CP phát triển kỹ thuật xây dựng phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Bim Sơn kiểm tra, rà soát lại khối lượng công việc còn tồn tại và thực hiện bổ sung, khắc phục, sửa chữa các tồn tại xong trước ngày 20/5/2018.

Trong trường hợp hết thời hạn nêu trên, Công ty CP phát triển kỹ thuật xây dựng không khắc phục các tồn tại của gói thầu, UBND thị xã Bim Sơn sẽ tổ chức các đơn vị liên quan kiểm tra, xác định khối lượng công việc tồn tại và tịch thu bảo lãnh bảo hành để tổ chức khắc phục các tồn tại của gói thầu.

UBND thị xã Bim Sơn đề nghị Công ty CP phát triển kỹ thuật xây dựng phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ngân hàng BIDV chi nhánh Đông Đô;
- Lưu: VT, QLDA.



Bùi Huy Hùng

BẢNG KHAI TOÁN SƠ BỘ CHI PHÍ THỰC HIỆN BỔ SUNG VÀ KHẮC PHỤC CÁC TỒN TẠI CỦA GÓI THẦU BSWW-04

Thuộc dự án: Đầu tư xây dựng và cải tạo Hệ thống thoát nước thị xã Bim Sơn

Phân công việc do Công ty CP phát triển kỹ thuật xây dựng thực hiện

(Kèm theo bản bán số: 790 /UBND-QLDA ngày 26/4/2018 của UBND thị xã Bim Sơn)

Stt	Lưu vực, hạng mục	Tồn tại	Diễn giải	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
	Tổng cộng						827.847.653
I	Khu vực PS1 – Phường Bắc Sơn						
1	Trạm bơm PS1	- 01 bơm bị kẹt, hỏng không hoạt động (dòng khởi động cao, nhảy áp tống);	Chưa xác định được nguyên nhân, tạm tính theo đơn giá hợp đồng chưa bao gồm giảm giá 12%	bơm	1,00	117.439.405	117.439.405
		- Chưa đầu nối nước sạch.	Tạm tính chi phí thử áp, đầu nối và đồng hồ, thiết bị đầu nối (chưa tính đường ống)	Trộn gói	1,00	10.000.000	10.000.000
		- Chưa trám vá, kín khí tấm đan; chưa đổ bê tông mũ mố tấm đan.	Đơn giá gồm sửa chữa bề mặt bê tông, đổ BTCT gờ, nhân công kê kích sắp xếp, trám vá tấm đan	Trộn gói	1,00	2.000.000	2.000.000
		- Chưa lắp đặt thang thép, song chắn rác.	Chưa bao gồm bơm nước trạm bơm để lắp đặt	bộ	1,00	3.576.500	3.576.500
2	Đường ống áp lực	- Có 01 vị trí (đối diện Trạm xá phường Bắc Sơn) bị trào nước khi bơm hoạt động.	Tạm tính cho 01 vị trí, gồm: Phá dỡ, đào đắp kết cấu hoàn trả, lấp đất mỗi nối d=<200	Trộn gói	1,00	3.500.000	3.500.000
3	Hố ga, giếng tách,	- Tổng số hố ga trên lưu vực là 46 hố ga; chưa được nghiệm thu nạo vét, vệ sinh để đưa vào vận hành.	Tạm tính lượng bùn, đất đá dầy 0,5m. Tạm tính 20% khối lượng. Nạo vét bằng thủ công	Hố ga	9,20	592.244	5.448.640

		- Chưa lắp đặt thang thép, song chắn rác.	Chưa bao gồm bơm nước trạm bơm để lắp đặt	bộ	1,00	3.576.500	3.576.500
2	Hố ga, giếng tách, đường ống	- Tổng số hố ga trên lưu vực là 87 hố ga: chưa được nghiệm thu nạo vét, vệ sinh để đưa vào vận hành. - Ống tự chảy là 2.534m: Chưa được thau rửa, vệ sinh để đưa vào vận hành.	Tạm tính lượng bùn, đất đá dày 0,5m. Tạm tính 20% khối lượng. Nạo vét bằng thủ công	Hố ga	17,40	592.244	10.305.037
			Nạo vét bùn cống ngầm bằng xe thông hút bùn 3T (tạm tính cho ống D500). Tạm tính 20% khối lượng.	m	506,80	137.464	69.666.914
3	Hoàn trả	- Sụt lún, nứt vỡ trên các đường Lương Đình Cua, Đặng Quang, Phùng Hưng. Khối lượng xác định tại buổi kiểm tra hiện trường ngày 19/12/2017 (anh Hoan tham gia xác định, kiểm đếm) là 448,35m², kết cấu láng nhựa. - Bụng vỡ mặt đường do nước tắc phì lên hố ga S7.54 diện tích (3,5x5)m ngày 06/4/2018. Kết cấu láng nhựa.	Vận chuyển bùn thải, bùn lỏng đổ thải (tạm tính đơn giá)	m ³	406,74	150.000	61.010.968
4	Ảnh hưởng khác	Các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi thi công tuyến ống D500 trên đường Đặng Quang: 04 hộ (Hộ bà Hương, ông Liệu, ông Quân Hiệp, bà Thảo)	Thi công bù phụ lớp carbon asphalt dày trung bình 2cm	m ²	465,85	133.352	62.122.174
IV	Lưu vực PS8 – Quang Trung		Tạm tính 05 tr / 1 hộ gia đình	hộ	4,00	5.000.000	20.000.000
1	Hố ga, giếng tách,	- Tổng số hố ga trên lưu vực (phía TDC) là 23 hố ga: chưa được nghiệm thu nạo vét, vệ sinh để đưa vào vận	Tạm tính lượng bùn, đất đá dày 0,5m. Tạm tính 20% khối lượng. Nạo vét bằng thủ công	Hố ga	4,60	592.244	2.724.320

đường ống	hành.						
	- Ống tự chảy là 892m D630: Chưa được đấu nối, vệ sinh để đưa vào vận hành.		Nạo vét bùn cống ngầm bằng xe thông hút bùn 3T (ống D630). Tạm tính 20% khối lượng.	m	178,40	218.238	38.933.721
			Vận chuyển bùn thải, bùn lỏng đổ thải (tạm tính đơn giá)	m3	224,75	150.000	33.711.994
	- Chưa đắp đất lấp đường ống D630 theo thiết kế.		Từ hố ga S8.33 đến TXL (345m) KL=921m3 đất đắp K90 + tiền mua đất vận chuyển về công trình (chưa xác định được bồi thường thiệt hại hoa màu do phải làm đường công vụ)	m3	921,00	143.135	131.827.464
V	- Chưa lấp đất nắp gang (06 cái)		Lấy theo giá hợp đồng	cái	6,00	3.153.255	18.919.530
	- Có 1 vị trí bị hở môi hàn (trước trạm TXL 8m)		Phá dỡ, đào đắp hoàn trả, lấp đất mới nổi d630	Trộn gói	1,00	20.000.000	20.000.000
	- Trám vữa, trát thấm mỹ hố ga lộ thiên.		Gồm vệ sinh bề mặt, trát vữa xi măng (hố ga S8.30 đến S8.41)	hố ga	12,00	500.000	6.000.000
	- Chưa hoàn thiện số tay hướng dẫn vận hành, hồ sơ quản lý chất lượng, hồ sơ hoàn công.						
	- Chưa bàn giao thang inox hố ga: 04 cái.		Lấy theo giá hợp đồng	cái	4,00	5.321.923	21.287.692