

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 100 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 10 tháng 01 năm 2019

V/v Báo về hồ sơ xin giao đất thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và môi trường Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 4899/STNMT-QLĐĐ ngày 09/8/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa về việc hồ sơ xin giao đất thực hiện dự án Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A thuộc khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Sau khi rà soát, kiểm tra hoàn thiện hồ sơ, UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo, như sau:

1. Về nội dung hợp đồng thực hiện dự án:

UBND thị xã Bỉm Sơn đã phối hợp với Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương bổ sung các thông tin còn thiếu và hoàn thiện Hợp đồng thực hiện dự án đảm bảo tính pháp lý theo quy định.

2. Về số liệu thực hiện dự án:

Theo trích lục Bản đồ địa chính khu đất số 291/TLBĐ do Văn phòng ĐKQSD đất lập ngày 07/5/2018. Tổng diện tích nghiên cứu quy hoạch thực hiện dự án là **27.555,2m²**, gồm: Diện tích đất thực hiện dự án là **19.093,5m²** và diện tích đất khu dân cư hiện trạng là **8.461,7m²**. Phù hợp với Điều 4 Hợp đồng thực hiện dự án số 2433/2017/HĐ-ĐTDA ngày 11/12/2017 giữa UBND thị xã Bỉm Sơn và Công ty CPĐT XD&TM Minh Hương.

Về diện tích giao có đất có thu tiền, diện tích tái định cư, diện tích hạ tầng kỹ thuật có sự chênh lệch về số liệu giữa Hợp đồng thực hiện dự án và Trích lục Bản đồ địa chính và đơn xin giao đất, UBND thị xã Bỉm Sơn và Công ty CPĐT XD&TM Minh Hương đã phối hợp rà soát, hoàn thiện đảm bảo tính pháp lý.

(có Hồ sơ Hợp đồng, trích lục Bản đồ địa chính hoàn thiện kèm theo)

Đối với diện tích đất quy hoạch là đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật giao cho Công ty CPĐT XD&TM Minh Hương đầu tư theo quy hoạch, bao gồm cả diện tích đường Lý Thái Tổ hiện trạng là phù hợp. Vì nếu không đầu tư đường Lý Thái Tổ hiện trạng hạ tầng sẽ đồng bộ và không phù hợp với quy hoạch khu dân cư Đông Quốc lộ 1A.

3. Về GPMB thực hiện dự án:

Tổng diện tích đất thực hiện Dự án: 19.093,5m².

- Diện tích đất đã thực hiện xong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và bàn giao trên thực địa thực hiện dự án (đợt 1) là: **16.418,3m²**. Trong đó gồm:

Diện tích đất giáo dục bị ảnh hưởng GPMB là 2 tổ chức Trường THCS Bắc Sơn và Trường Tiểu Học Bắc Sơn (DGD) là **13414,4m²** và đất giao thông hiện trạng UBND phường Bắc Sơn quản lý là **3004,0m²**, không phải bồi thường về đất theo quy định tại Điều 82, Luật Đất đai năm 2013.

Đối với tài sản trên đất của 02 trường học Trường Trung học cơ sở Bắc Sơn và trường Tiểu học Bắc Sơn đã được thanh lý tài sản nhà nước tại Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 03/03/2015 của UBND thị xã Bím Sơn.

(có gửi Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 03/03/2015 kèm theo)

- Diện tích còn lại đang tiếp tục GPMB (đợt 2) là: **2.675,2m²**.

UBND thị xã Bím Sơn báo cáo theo nội dung Công văn số 4899/STNMT-QLDD ngày 09/8/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa. / *ms*

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Sở Tài nguyên và MT (báo cáo);
- Chủ tịch UBND Thị xã (để chỉ đạo t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



Tổng Thanh Bình