

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 205 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 25 tháng 01 năm 2019

V/v báo cáo kết quả giải quyết đơn
của ông Ninh Quang Mưu

Kính gửi: UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 15638/UBND-TD ngày 12/12/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chuyển và chỉ đạo giải quyết đơn của ông Ninh Quang Mưu, địa chỉ: Số nhà 50 đường Hồ Xuân Hương, tổ 11, khu 5, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn liên quan đến việc thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư khu phố 6, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn. ***Nội dung đơn ông Ninh Quang Mưu tố cáo UBND thị xã Bỉm Sơn “Thu hồi đất không có Quyết định thu hồi; Giá cả đền bù không đúng; Không cấm mốc giới thu hồi đất mà đã thực hiện dự án- không có phương án đền bù cho gia đình tôi”.***

Sau khi xem xét nội dung, UBND thị xã Bỉm Sơn kính báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa kết quả giải quyết như sau:

Về những nội dung ông Ninh Quang Mưu đề nghị đã được UBND thị xã Bỉm Sơn xem xét, giải quyết nhiều lần và có các Văn bản trả lời: Quyết định giải quyết khiếu nại số 3365/QĐ-UBND ngày 13/12/2013 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn, Công văn số 2040/UBND-TNMT ngày 30/12/2015, số 2520/UBND-TNMT ngày 01/12/2016, số 1195/UBND-TNMT ngày 20/6/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn.

(Xin gửi kèm theo nội dung các Văn bản liên quan).

- Trường hợp ông Ninh Quang Mưu bị ảnh hưởng thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư khu phố 6 phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn. Trong quá trình thực hiện dự án, UBND thị xã Bỉm Sơn đã chỉ đạo Hội đồng GPMB kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định; UBND thị xã Bỉm Sơn đã ban hành Quyết định 1932/QĐ-UBND ngày 04/8/2011 về việc thu hồi đất các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại phường Ba Đình để bồi thường GPMB dự án, trong danh sách thu hồi đất đối với ông Ninh Quang Mưu *(UBND thị xã Bỉm Sơn đã chuyển giao Quyết định số 1932/QĐ-UBND ngày 04/8/2011 cho ông Ninh Quang Mưu).*

- Về việc chi trả bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: UBND thị xã Bỉm Sơn ban hành Quyết định số 2618/QĐ-UBND ngày 15/10/2012 về việc phê duyệt phương án Bồi thường GPMB cho ông Ninh Quang Mưu, tổng số tiền được bồi thường, hỗ trợ là 723.764.744đ; thời điểm tháng 10/2012, ông Ninh Quang Mưu đã ký Biên bản nhận toàn bộ số tiền bồi thường, hỗ trợ 723.764.744 đồng và không còn ý kiến thắc mắc nào khác *(Biên bản nhận tiền năm 2012 gửi kèm).*

Sau khi thực hiện xong công tác bồi thường GPMB dự án, Văn phòng đăng ký QSD đất thị xã Bỉm Sơn đã phối hợp với UBND phường Ba Đình cùng gia đình

ông Ninh Quang Mưu xác định ranh giới GPMB, diện tích đất còn lại theo Trích lục thửa đất ngày 10/8/2012 ông Ninh Quang Mưu đã thống nhất ký tên, UBND thị xã đã cấp Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Ninh Quang Mưu seri số BL 382327 ngày 13/8/2013 và đã giao Giấy chứng nhận cho ông Ninh Quang Mưu. Hiện nay, ông Ninh Quang Mưu tiếp tục đề nghị cấm lại mốc giới GPMB để gia đình được biết, UBND thị xã Bim Sơn đã chỉ đạo UBND phường Ba Đình, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 (Chủ đầu tư dự án) triển khai xác định mốc GPMB theo hồ sơ sử dụng đất, GPMB dự án tại thực địa để giải quyết đề nghị của công dân (có các Biên bản làm việc gửi kèm theo).

UBND thị xã Bim Sơn kính báo cáo kết quả giải quyết về BTGPMB, cấp GCNQSD đất và giải quyết ranh giới sử dụng đất đối với ông Ninh Quang Mưu theo nội dung công văn số 15638/UBND-TD ngày 12/12/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi (b/c);
- Sở TN&MT (b/c);
- Ban Tiếp công dân TX (theo dõi);
- Lưu: VT-TNMT.



Bùi Huy Hùng

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN

Số: 3365/QĐ - UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bỉm Sơn, ngày 13 tháng 12 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Ninh Quang Mưu
Khu phố 5, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ và thi hành Luật Đất đai năm 2003;

Xét nội dung khiếu nại của ông Ninh Quang Mưu - Khu phố 5, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn. Nội dung ông khiếu nại như sau:

UBND thị xã Bỉm Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Seri BL 382327 cho hộ gia đình ông là không đúng vì nguồn gốc đất hộ ông sử dụng ổn định từ năm 1977. Ông đề nghị UBND Thị xã công nhận toàn bộ diện tích đất hộ ông đang sử dụng là đất ở.

I. KẾT QUẢ XÁC MINH:

1. Nguồn gốc đất hộ ông Ninh Quang Mưu thể hiện trên hồ sơ địa chính:

- *Hồ sơ địa chính 299:*

Theo bản đồ 299: Hộ ông Ninh Quang Mưu đang sử dụng thuộc thửa đất số 318, tờ bản đồ số 01, bản đồ 299 phường Ba Đình, tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 1985, phê duyệt năm 1988; trên sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Năm, diện tích nguyên thửa 728,0m², loại đất: T.

- *Hồ sơ địa chính đo vẽ năm 1996:*

Theo Bản đồ địa chính phường Ba Đình, tỷ lệ 1/500, duyệt năm 1996, hộ ông Ninh Quang Mưu đang sử dụng đất tại thửa số 35, số hiệu mảnh bản đồ 224512-VII-13; trên sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Ninh Quang Mưu, diện tích nguyên thửa 1630,4m² (trong đó: Đất ở 200,0m², đất vườn: 1430,4m²).

2. Quá trình sử dụng đất của hộ ông Ninh Quang Mưu:

Diện tích đất hộ ông Ninh Quang Mưu đang sử dụng được nhận chuyển nhượng từ hộ ông Lê Thành Quảng, thời gian sử dụng đất ổn định từ tháng 5/1977 đến nay, không tranh chấp. Đến thời điểm xin cấp GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất, hộ ông không có giấy tờ gì liên quan đến mảnh đất ông đang khiếu nại.

3. Kết quả xác minh:

Việc xác định nguồn gốc sử dụng đất để cấp GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Ninh Quang Mưu, bà Tạ Thị Châu như sau:

- Diện tích 728,0m² đất ở thuộc thửa đất số 318 bản đồ 299 tương ứng với thửa đất số 35, số hiệu mảnh bản đồ 224512-VII-13, bản đồ địa chính phường Ba Đình phê duyệt năm 1996.

- Diện tích đất vườn (LNK) 60,3m², đất nuôi trồng thủy sản 985,0m² thuộc thửa đất số 343 (đất hoang) bản đồ 299 tương ứng với thửa đất số 41, số hiệu mảnh bản đồ 224512-VII-13, bản đồ địa chính phường Ba Đình phê duyệt năm 1996.

UBND thị xã Bim Sơn đã căn cứ theo bản đồ 299 duyệt năm 1985 để làm cơ sở cấp GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho hộ ông Ninh Quang Mưu với diện tích đất ở là 728,0m², là toàn bộ diện tích thửa đất số 318, tờ bản đồ số 1, bản đồ 299 phường Ba Đình. Phần diện tích đất LNK 60,3m², đất nuôi trồng thủy sản 985,0m² nằm ngoài thửa 318, và nằm trong thửa số 343 tờ bản đồ số 1, bản đồ 299 xác lập năm 1988 là đất hoang, theo xác nhận của UBND Phường Ba Đình thì phần diện tích này là hộ ông Mưu đang sử dụng nên được công nhận theo hiện trạng sử dụng đất.

Theo khoản 2 Điều 2 Quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá ban hành kèm theo Quyết định số 558/2006/QĐ-UBND ngày 03/3/2006 của UBND tỉnh Thanh Hoá "Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở; đất ở có vườn, ao trong cùng thửa đất mà thửa đất đó có tên trong sổ mục kê hoặc sổ đăng ký ruộng đất theo Chỉ thị 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ thì được công nhận như có một trong những loại giấy tờ quy định tại khoản 1 Điều 50 Luật Đất đai năm 2003".

Như vậy, hộ ông Ninh Quang Mưu đang sử dụng đất tại thửa đất số 318, tờ bản đồ 01, tỷ lệ 1/2000, Bản đồ địa chính 299 của phường Ba Đình đo vẽ năm 1985 và được phê duyệt năm 1988, có diện tích 728m² được công nhận như có một trong những loại giấy tờ quy định tại khoản 1 Điều 50 Luật Đất đai năm 2003 và khoản 2 Điều 2 Quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá ban hành kèm theo Quyết định số 558/2006/QĐ-UBND ngày 03/3/2006 của UBND tỉnh Thanh Hoá thì toàn bộ diện tích 728m² gia đình ông Mưu sử dụng vào mục đích đất ở trước ngày 18/12/1980, ổn định và không tranh chấp nên được công nhận là đất ở.

Theo Luật đất đai năm 2003, tại Khoản 2, điều 87 quy định: "Đối với trường hợp thửa đất ở có vườn, ao được hình thành trước ngày 18 tháng 12 năm 1980 và người đang sử dụng có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 của Luật này thì diện tích đất vườn, ao đó được xác định là đất ở". Phần diện tích đất trồng cây lâu năm khác (LNK) 60,3m² và diện tích đất nuôi trồng thủy sản 985,0m² nằm ngoài thửa đất số 318, và nằm trong thửa đất số 343, bản đồ 299 hộ ông Mưu hiện đang sử dụng không được công nhận là đất ở và được công nhận theo hiện trạng đất đang sử dụng.

Do đó, việc ông Ninh Quang Mưu đề nghị UBND thị xã Bim Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở toàn bộ diện tích 1773,3m² ông đang sử dụng, bao gồm 728m² đất ở, 60,3m² đất LNK và 985,0m² đất nuôi trồng thủy sản cho gia đình ông là không có cơ sở.

II. KẾT LUẬN:

UBND thị xã Bim Sơn đã căn cứ thửa đất số 318, tờ bản đồ 01, tỷ lệ 1/2000,

Bản đồ địa 299 của phường Ba Đình đo vẽ năm 1985 và được phê duyệt năm 1988 có diện tích 728m²; Bản đồ địa chính xác lập năm 1996 phường Ba Đình; Hồ sơ xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Ba Đình và theo quy định của pháp luật để xác định diện tích, loại đất cấp GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Ninh Quang Mưu, bà Tạ Thị Châu là đúng quy định.

Với kết quả thăm tra, xác minh và kết luận nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

Công nhận và giữ nguyên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Seri BL 382327 ngày 13/8/2012 của UBND thị xã Bim Sơn cấp cho ông Ninh Quang Mưu, bà Tạ Thị Châu – Số nhà 50, tổ 4, khu phố 5, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn.

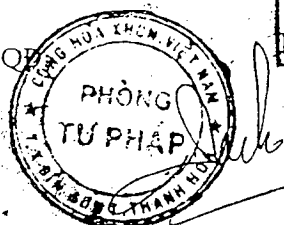
Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này nếu hộ ông không đồng ý thì có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Toà án nhân dân thị xã Bim Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

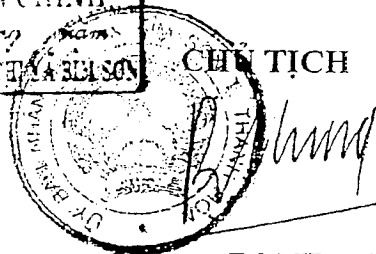
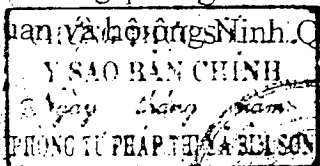
Chánh Văn phòng HĐND&UBND Thị xã, Văn phòng ĐKQSD đất thị xã Bim Sơn, Chánh Thanh tra, Trưởng phòng TN&MT, Chủ tịch UBND phường Ba Đình, các đơn vị có liên quan và hộ ông Ninh Quang Mưu căn cứ Quyết định thi hành ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quy định
- Lưu: VP.



P. TRƯỞNG PHÒNG TỰ PHÁP
Phan Tuấn Anh



Bùi Huy Hùng

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2040 /UBND-TNMT

Bim Sơn, ngày 30 tháng 12 năm 2015

V/v trả lời Đơn đề nghị của công dân.

Kính gửi: Ông Ninh Quang Mưu, bà Tạ Thị Châu
Địa chỉ: Số nhà 50, đường Hồ Xuân Hương, tổ 11, khu phố 5,
phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Đơn kiến nghị của ông Ninh Quang Mưu, bà Tạ Thị Châu, địa chỉ thường trú: Khu phố 5, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn. Ông Mưu, bà Châu kiến nghị những nội dung như sau:

1. Đất của gia đình tôi theo Luật Đất đai 2003 và Luật Đất đai năm 2013 quy định thì đất của gia đình tôi toàn bộ diện tích đều là đất ở. Vì đất của gia đình tôi có nguồn gốc từ năm 1977 được UBND phường Ba Đình công nhận và gia đình tôi đã ở ổn định từ năm 1977 đến nay không có tranh chấp.

2. Cái ngõ đi của gia đình tôi có từ năm 1977 đến nay không có tranh chấp tại sao lại cấp GCNQSD đất cho gia đình tôi là đất trồng cây lâu năm? Xin hỏi các cấp có thẩm quyền trả lời cho gia đình tôi rõ và gia đình tôi có nhà mà lại không có công đi vậy gia đình tôi phải bay đi vào nhà hay sao?

3. Ao vườn nhà tôi theo luật quy định đều là đất ở, tại sao lại cấp cho gia đình tôi là đất nuôi trồng thủy sản có thời hạn? Xin hỏi gia đình tôi có thuê đất của phường hay của thị xã hay không mà lại có thời hạn sử dụng?

4. Căn nhà tôi xây dựng từ năm 1984 bằng vữa vôi cát. Nay đã xuống cấp trầm trọng, nên gia đình tôi phải phá ra để làm lại để đảm bảo an toàn tính mạng cho gia đình.

Trước khi phá nhà ra để làm lại, gia đình tôi có đơn xin phép gửi đến UBND phường Ba Đình và UBND thị xã Bỉm Sơn để xin phép sau 12 ngày không có cấp nào trả lời cho gia đình tôi tiếp theo đó gia đình tôi đã làm hồ sơ xin cấp phép xây dựng.

Sau 7 ngày thị xã trả lại hồ sơ không cấp phép cho gia đình tôi xây dựng, cũng không hướng dẫn cho gia đình tôi cách làm thủ tục. Gia đình tôi làm nhà phải xem ngày xem giờ, thì gia đình tôi đã xem được ngày giờ nên gia đình tôi cứ làm.

5. Nội dung công văn UBND phường Ba Đình trả lời cho gia đình tôi bảo gia đình tôi làm nhà vi phạm vào dự án. Xin hỏi UBND phường trả lời cho gia đình tôi biết cái quyết định thu hồi đất của gia đình tôi để phục vụ cho dự án phía Tây số bao nhiêu? Do ai ký? Và mốc giới đóng ở chỗ nào? Để gia đình tôi được rõ".

Sau khi xem xét UBND thị xã Bỉm Sơn trả lời như sau:

1. Trả lời nội dung thứ 1, thứ 2, thứ 3:

Nội dung ông Ninh Quang Mưu, bà Tạ Thị Châu kiến nghị về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình chưa đúng đã được Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn ban hành Quyết định số 3365/QĐ-UBND ngày 13/12/2013 về việc giải quyết Đơn khiếu nại của ông Ninh Quang Mưu.

Sau đó, ông Ninh Quang Mưu tiếp tục có Đơn gửi UBND tỉnh Thanh Hóa với cùng nội dung và đã được UBND tỉnh Thanh Hóa trả lời tại Công văn số 10169/UBND-TD ngày 05/10/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

2. Trả lời nội dung thứ 4, thứ 5:


Căn cứ Quyết định số 1386/QĐ-UBND ngày 24/5/2006 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất tại phường Ba Đình, để UBND thị xã Bỉm Sơn tổ chức thực hiện bồi thường GPMB xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nam trường Tiểu học Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn (Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu xen cư phía Nam trường Tiểu học phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt số 126XD/UB ngày 20/10/2004). Theo hồ sơ GPMB dự án, Hội đồng GPMB đã tổ chức kiểm kê tài sản và đất đai đối với ông Ninh Quang Mưu, bà Tạ Thị Châu, trong đó có phân diện tích đất và công trình gia đình đang sử dụng ảnh hưởng thu hồi vị trí quy hoạch đường giao thông tại biên bản kiểm kê ngày 21/6/2006 và ông Ninh Quang Mưu ký tên.

- Về ý kiến hộ gia đình có đơn xin phép xây dựng nhưng không được trả lời: Ngày 16/10/2015, UBND thị xã Bỉm Sơn có nhận được đơn xin phép phá nhà cũ và làm lại nhà mới của hộ gia đình ông (không có kèm theo hồ sơ), UBND thị xã Bỉm Sơn đã có văn bản số 1632/UBND-QLĐT ngày 20/10/2015 trả lời và hướng dẫn ông Ninh Quang Mưu thực hiện các thủ tục xin cấp giấy phép xây dựng công trình theo quy định của pháp luật hiện hành trước khi tổ chức thi công xây dựng.

- Về nội dung hộ gia đình gửi hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng UBND thị xã trả lại nhưng không hướng dẫn: Ngày 26/10/2015 hộ ông Mưu, bà Châu đã lập hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng theo quy định nộp về UBND thị xã Bỉm Sơn để được xem xét cấp giấy phép xây dựng. Phòng Quản lý đô thị là cơ quan chuyên môn thẩm định hồ sơ thấy rằng công trình xin cấp GPXD có một phần nằm trong chỉ giới đường đỏ của tuyến đường phía Tây khu đất theo quy hoạch và diện tích đất đó đã được UBND tỉnh Thanh Hóa quyết định thu hồi để thực hiện dự án, do đó không đảm bảo điều kiện theo quy định hiện hành để trình cấp giấy phép xây dựng và đã có phiếu trả hồ sơ số: 14/PTHS ngày 29/10/2015 nêu rõ lý do và hướng dẫn gia đình thực hiện theo quy định.

Ngày 14/12/2015, UBND thị xã Bỉm Sơn tiếp tục nhận được hồ sơ xin cấp giấy phép của hộ gia đình ông. Sau khi thẩm định phòng Quản lý đô thị đã có văn bản số 21/QLĐT ngày 24/12/2015 về việc trả hồ sơ xin cấp phép xây dựng hộ gia đình ông Ninh Quang Mưu, bà Tạ Thị Châu, lý do: Công trình xin cấp GPXD có một phần nằm trên diện tích đất nhà nước đã thu hồi để thực hiện dự án.

(có Phô tô Quyết định số 3365/QĐ-UBND ngày 13/12/2013 về việc giải quyết Đơn khiếu nại của ông Ninh Quang Mưu và Công văn số 10169/UBND-TD ngày 05/10/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa gửi kèm theo).

UBND thị xã Bỉm Sơn trả lời để ông Ninh Quang Mưu, bà Tạ Thị Châu được biết và thực hiện. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thị xã (b/c);
- Ban Tiếp công dân Thị xã (theo dõi);
- Các phòng: TNMT, QLĐT;
- UBND phường Ba Đình;
- Lưu: VT, TNMT.



Tông Thanh Bình

Số: 2520/UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 01 tháng 12 năm 2016

V/v trả lời Đơn công dân

Kính gửi: Ông Ninh Quang Mưu

Địa chỉ: Số nhà 50, tổ 11, khu phố 5, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

Ngày 24 tháng 11 năm 2016, UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Phiếu chuyển đơn số 50-PC/VPTU ngày 18/11/2016 của Thị ủy Bỉm Sơn kèm theo Đơn kiến nghị của ông Ninh Quang Mưu, địa chỉ thường trú: Số nhà 50, tổ 11 khu phố 5, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn đề nghị UBND thị xã Bỉm Sơn xem xét, giải quyết Đơn của công dân và báo cáo kết quả về Thị ủy. Nội dung Đơn của ông Ninh Quang Mưu như sau:

- Đất của gia đình tôi thuộc loại đất gì?
- Tôi có đất, có nhà thì phải có công đi, tại sao hiện nay tôi và các con tôi không có công để vào nhà?
- Tại sao Thị xã lại cấp đất cho gia đình tôi đất nuôi trồng thủy sản có thời hạn.

Sau khi xem xét nội dung đơn, UBND thị xã Bỉm Sơn trả lời như sau:

Nội dung ông Ninh Quang Mưu nêu trên đã được Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn giải quyết khiếu nại tại Quyết định số 3365/QĐ-UBND ngày 13/12/2015 về việc giải quyết Đơn khiếu nại của ông Ninh Quang Mưu và trả lời tại Công văn số 2040/UBND-TNMT ngày 30/12/2015.

Sau đó, ông Ninh Quang Mưu tiếp tục có Đơn gửi UBND tỉnh Thanh Hóa với cùng nội dung và đã được UBND tỉnh Thanh Hóa trả lời tại Công văn số 10169/UBND-TD ngày 05/10/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Đến nay, ông Ninh Quang Mưu tiếp tục có đơn gửi đến Thị ủy Bỉm Sơn, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

- Đất của gia đình tôi thuộc loại đất gì?

Trả lời: Diện tích đất hộ ông đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Sêri số BL 382327 cấp ngày 13/8/2012, chủ sử dụng ông Ninh Quang Mưu, bà Tạ Thị Châu, tổng diện tích đất cấp giấy chứng nhận 1.773,3m², trong đó: 728m² đất ở tại đô thị, 60,3m² đất trồng cây lâu năm và 985m² đất nuôi trồng thủy sản.

- Tôi có đất, có nhà thì phải có công đi, tại sao hiện nay tôi và các con tôi không có công để vào nhà?

Trả lời: Theo hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ địa chính thể hiện thửa đất hộ ông có đường đi từ đường Mạc Đĩnh Chi vào thửa đất ông đang sử dụng.

- Tại sao Thị xã lại cấp đất cho gia đình tôi đất nuôi trồng thủy sản có thời hạn?

Trả lời: Theo quy định của Luật Đất đai: Đất sử dụng có thời hạn quy định tại Khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai nêu: " 1. Thời hạn giao đất, công nhận quyền sử dụng đất sử dụng vào mục đích nông nghiệp đối với hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo quy định tại khoản 1, khoản 2, điểm b khoản 3, khoản 4

và khoản 5 Điều 129 của Luật này là 50 năm. Khi hết thời hạn, hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp nếu có nhu cầu thì được tiếp tục sử dụng đất theo thời hạn quy định tại khoản này". Như vậy, diện tích đất nuôi trồng thủy sản, đất trồng cây lâu năm thuộc nhóm đất nông nghiệp, UBND thị xã Bim Sơn công nhận quyền sử dụng, cấp giấy chứng nhận ghi sử dụng có thời hạn là đúng quy định của pháp luật.

(Có gửi kèm bản Phó to Quyết định số 3365/QĐ-UBND ngày 13/12/2015 về việc giải quyết Đơn khiếu nại của ông Ninh Quang Mưu và Công văn số 10169/UBND-TD ngày 05/10/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa gửi kèm theo).

UBND thị xã Bim Sơn có ý kiến trên để ông Ninh Quang Mưu biết và thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Thị ủy, HĐND Thị xã (báo cáo);
- Chủ tịch UBND Thị xã (b/c);
- Ban Tiếp công dân Thị xã (theo dõi);
- UBND phường Ba Đình (t.h);
- Lưu: VT, TNMT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tông Thanh Bình

nhân 22/6/18 thư lại cho Ủy ban Nhân dân thị xã Bim Sơn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1195 /UBND-TNMT

Bim Sơn, ngày 20 tháng 6 năm 2018

V/v trả lời đơn của công dân.

Kính gửi: Ông Ninh Quang Mưu
Địa chỉ thường trú: Khu phố 5, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn.

UBND thị xã Bim Sơn nhận được Đơn đề nghị của Ông Ninh Quang Mưu, thường trú tại Khu phố 5, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa với nội dung như sau:

1. Thừa đất số 35 và 41 hợp thửa, gia đình tôi đã sử dụng ổn định từ năm 1977 đến nay không có tranh chấp, được UBND phường Ba Đình công nhận. Năm 2012 UBND Thị xã cấp GCNQSD đất cho gia đình tôi không đúng với Luật Đất đai năm 2003 và năm 2013 quy định,... tại sao lại cấp GCN cho gia đình tôi có 728m² là đất ở, còn lại thì đất nuôi trồng thủy sản có thời hạn;

2. Hiện nay 4 bố con tôi là 4 gia đình mà Thị xã cấp cho chúng tôi ở mà không cấp ngõ vào nhà cho chúng tôi? Còn phần trước mặt là công viên cây xanh, xin hỏi chúng tôi đi đường nào để vào nhà?.

3. Hiện nay Thị xã triển khai 2 dự án: Nam Trường Tiều học Ba Đình và Nam khu phố 6 đi qua đất gia đình tôi, nhưng chưa có Quyết định thu hồi đất cho gia đình tôi, không có mốc giới của dự án và cũng không có văn bản áp giá đền bù cho gia đình tôi, nay đã mất hết địa giới của gia đình tôi. Đề nghị UBND Thị xã cho đo lại toàn bộ diện tích đất của gia đình.

Sau khi xem xét nội dung Đơn, căn cứ các quy định của pháp luật UBND thị xã Bim Sơn có ý kiến trả lời như sau:

Nội dung đơn kiến nghị ngày 28/4/2018 của ông Ninh Quang Mưu có cùng nội dung như các đơn ông đã gửi trước đây, các nội dung này đã được UBND Thị xã ban hành văn bản trả lời ông; tuy nhiên, đến nay ông vẫn tiếp tục gửi đơn kiến nghị những nội dung mà UBND thị xã đã trả lời ông. UBND Thị xã có ý kiến như sau:

- **Nội dung thứ nhất về cấp GCN:** UBND Thị xã đã trả lời nội dung này tại Công văn số 1520/UBND-TNMT ngày 01/12/2016 và Công văn số 2040/UBND-TNMT ngày 30/12/2015 về việc trả lời đơn kiến nghị của công dân. Cụ thể như sau:

+ Ông Ninh Quang Mưu khiếu nại UBND thị xã Bim Sơn cấp GCNQSD đất năm 2012 không đúng vì nguồn gốc đất hộ ông sử dụng ổn định từ năm 1977, ông đề nghị UBND Thị xã công nhận toàn bộ diện tích đất hộ ông đang sử dụng là đất ở. Nội dung này đã được Chủ tịch UBND Thị xã ban hành Quyết

định giải quyết khiếu nại số 3365/QĐ-UBND ngày 13/12/2013 “*Công nhận và giữ nguyên Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Seerri BL 382327 ngày 13/8/2013 của UBND thị xã Bim Sơn cấp cho ông Ninh Quang Mưu, bà Tạ Thị Châu*”. Diện tích cấp GCN là 1.773,3m², trong đó: 728m² đất ở, 60,3m² đất trồng cây lâu năm (đất vườn) và 985m² đất nuôi trồng thủy sản. Như vậy, năm 2012 UBND Thị xã đã công nhận và cấp GCN cho hộ ông là đúng quy định của Luật Đất đai năm 2003;

+ Nội dung đất nuôi trồng thủy sản có thời hạn: Đất nuôi trồng thủy sản là đất sử dụng có thời hạn được quy định tại Khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2013: “1. Thời hạn giao đất, công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp đối với hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo quy định tại khoản 1, khoản 2, điểm b khoản 3, khoản 4 và khoản 5 Điều 29 của Luật này là 50 năm. Khi hết thời hạn, hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp nếu có nhu cầu thì được tiếp tục sử dụng đất theo thời hạn quy định tại khoản này”. Như vậy, diện tích đất nuôi trồng thủy sản, đất trồng cây lâu năm thuộc nhóm đất nông nghiệp, UBND Thị xã công nhận, cấp GCN QSD đất ghi sử dụng đất có thời hạn là đúng quy định” ;

- **Nội dung thứ hai về ngõ đi:** Theo hiện trạng sử dụng đất trước khi thực hiện dự án (Xây dựng hạ tầng KDC Nam trường Tiểu học Ba Đình và KDC Nam khu phố 6) và hồ sơ địa chính thửa đất hộ ông có ngõ đi từ đường Mạc Đĩnh Chi vào thửa đất ông đang sử dụng ;

- **Nội dung thứ ba:**

+ Dự án khu dân cư Nam trường Tiểu học Ba Đình gia đình ông bị ảnh hưởng một phần đất đai và tài sản đã có Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh Thanh Hóa nhưng chưa thực hiện bồi thường GPMB, phần diện tích đất này UBND Thị xã đã cấp GCNQSD đất cho gia đình ông từ năm 2012.


+ Dự án khu dân cư Nam khu phố 6, hộ gia đình ông bị ảnh hưởng một phần diện tích đất và tài sản trên đất, UBND Thị xã đã ban hành Quyết định số 1932/QĐ-UBND ngày 04/8/2011 về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại phường Ba Đình để bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư khu phố 6 phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, trong danh sách có ông Ninh Quang Mưu; Quyết định số 2618/QĐ-UBND ngày 15/10/2012 về việc phê duyệt phương án BTGPMB cho ông Ninh Quang Mưu, tổng số tiền được bồi thường, hỗ trợ là 723.764.744 đồng, ông đã ký nhận tiền bồi thường, hỗ trợ từ năm 2012;

+ Phần diện tích đất còn lại chưa GPMB, Văn phòng đăng ký QSD đất đã phối hợp với UBND phường Ba Đình cùng gia đình ông đã xác định tại thực địa theo Trích lục thửa đất ngày 10/8/2012 ông Ninh Quang Mưu đã thống nhất ký tên, UBND Thị xã đã cấp GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với

đất cho gia đình ông tại GCN số phát hành BL 382327 cấp ngày 13/8/2013 và đã trao GCN cho ông.

Như vậy, các nội dung ông kiến nghị đã được UBND Thị xã giải quyết và trả lời ông bằng văn bản, đây là văn bản trả lời cuối cùng về những nội dung kiến nghị nêu trên.

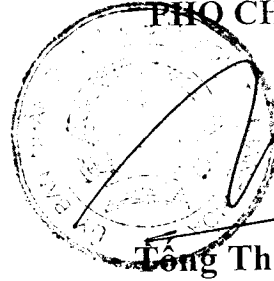
(Có gửi kèm bản phô tô các văn bản trả lời trước đây kèm theo)


UBND thị xã Bim Sơn trả lời nội dung trên đề ông Ninh Quang Mưu biết và thực hiện. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Thị ủy, HĐND, UBND TX (thay b/c);
- UBND P. Ba Đình (để giải thích);
- Ban tiếp công dân;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Ông Thanh Bình

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Giải quyết những nội dung ông Ninh Quang Mưu đề nghị UBND thị xã Bim Sơn xem xét giải quyết tại Đơn khiếu nại (Lần 2) ngày 20/7/2018

Hôm nay, vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 07/9/2018, tại phòng Tiếp công dân UBND thị xã Bim Sơn.

I. THÀNH PHẦN:

1. Các phòng, ban UBND thị xã Bim Sơn:

- Ông Mai Quang Bình, Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường- Chủ trì
- Ông Trần Xuân Việt, Trưởng phòng Quản lý đô thị;
- Ông Vũ Văn Phụng, Viên chức Văn phòng đăng ký QSD đất;
- Ông Lê Văn Hùng, Chuyên viên phòng Tài nguyên và Môi trường.

2. UBND phường Ba Đình:

- Ông Phùng Văn Tường, Chủ tịch UBND phường;
- Bà Dương Thị Hà, chức vụ: Công chức Địa chính phường;
- Bà Vũ Thị Bích, Trưởng khu phố 5 phường Ba Đình.

3. Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4:

- Ông Hoàng Ngọc Mai, Cán bộ Công ty.

4. Ông Ninh Quang Mưu

Địa chỉ: Khu phố 5, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn

II. NỘI DUNG:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thị xã Bim Sơn, phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp các đơn vị liên quan giải quyết những nội dung ông Ninh Quang Mưu đề nghị UBND thị xã Bim Sơn xem xét giải quyết tại Đơn Khiếu nại ông Mưu gửi UBND thị xã ngày 20/7/2018.

1. Ý kiến giải quyết của UBND thị xã:

1.1. Nội dung ông Ninh Quang mưu đề nghị thứ 1: Thừa đất số 35, 41 tờ bản đồ 224512-VII-13 phường Ba Đình đo vẽ năm 1996 diện tích là 1.630,4m²; gia đình sử dụng đất ổn định từ năm 1977 đến nay không có tranh chấp. Năm 2012 UBND thị xã Bim Sơn cấp cho gia đình tôi có 1773m², trong đó có 728m² đất ở còn lại là đất nuôi trồng thủy sản và đất trồng cây lâu năm không đúng theo quy định pháp luật?

Văn phòng đăng ký QSD đất trả lời:

Nội dung ông Ninh Quang Mưu đề nghị đã được UBND thị xã Bim Sơn đã được UBND thị xã Bim Sơn xem xét, giải quyết và có các văn bản trả lời: Quyết định giải quyết khiếu nại số 3365/QĐ-UBND ngày 13/12/2013 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn, Công văn số 2040/UBND-TNMT ngày 30/12/2015 của UBND thị xã Bim Sơn, Công văn số 2520/UBND-TNMT ngày 01/12/2016 của UBND thị xã Bim Sơn và Công văn số 1195/UBND-TNMT ngày 20/6/2018 của UBND thị xã Bim Sơn. Tại các Quyết định, văn bản giải quyết đã khẳng



định việc UBND thị xã Bim Sơn công nhận và cấp Giấy chứng nhận QSD đất seri số BL 382327 ngày 13/8/2012 là đúng quy định của pháp luật;

1.2. Nội dung ông Ninh Quang Mưu đề nghị thứ 2: Hiện nay 4 bố con tôi là 4 gia đình đã có nhà ở mà không có ngõ đi vào?

Trả lời:

Theo hiện trạng sử dụng đất trước khi thực hiện dự án Nam tiểu học Ba Đình và dự án Nam khu phố 6 và hồ sơ địa chính thửa đất hộ ông Ninh Quang Mưu có ngõ đi từ đường Mạc Đĩnh Chi vào thửa đất đang sử dụng.

Hiện nay sau khi thực hiện dự án Nam khu phố 6, ngoài ngõ đi từ đường Mạc Đĩnh Chi, thửa đất hộ ông Ninh Quang Mưu sử dụng có thể đi ra đường Hồ Xuân Hương.

1.3. Nội dung ông Ninh Quang Mưu đề nghị thứ 3: Gia đình tôi không thuê, không thầu đất của thị xã làm sao thị xã lại cấp đất nuôi trồng thủy sản có thời hạn cho gia đình tôi từ năm 2012-2017?

Trả lời:

Nội dung này trùng với nội dung đề nghị thứ 1, đã được trả lời tại mục nêu trên.

1.4. Nội dung ông Ninh Quang Mưu đề nghị thứ 4: Thị xã triển khai 2 dự án Nam Tiểu học Ba Đình và dự án Nam khu phố 6 đã làm mất mốc giới nên UBND phường Ba Đình không đo được và có biên bản đề nghị UBND thị xã xuống xác minh lại mốc giới cho gia đình tôi?

Ý kiến trả lời của phòng QLDT:

- Đối với dự án Nam Khu phố 6: UBND thị xã Bim Sơn đã thực hiện việc kiểm kê, lập, phê duyệt phương án bồi thường, thu hồi đất đối với ông Ninh Quang Mưu theo đúng quy định pháp luật. Số tiền phê duyệt là 723.764.744đ, Hội đồng bồi thường GPMB đã chi trả đầy đủ toàn bộ số tiền cho ông Ninh Quang Mưu.

Phương án giải quyết sẽ cắm lại mốc giới xác định theo hồ sơ thu hồi đất, thực hiện bồi thường GPMB dự án Nam Khu phố 6 đối với ông Ninh Quang Mưu và các hộ giáp ranh ảnh hưởng thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nam khu phố 6, phường Ba Đình; xác định rõ diện tích đất đã thực hiện thu hồi, GPMB đề UBND phường quản lý và diện tích chưa thực hiện GPMB dự án Nam khu phố 6 các hộ đang sử dụng.

- Đối với dự án Nam Tiểu học Ba Đình tạm dừng việc triển khai thực hiện, UBND tỉnh Thanh Hóa đã có Quyết định thu hồi đất tổng thể, tuy nhiên Nhà nước chưa thực hiện việc kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất chi tiết đến hộ gia đình ông Ninh Quang Mưu, bà Tạ Thị Châu. Hiện nay, ông Ninh Quang Mưu vẫn đang sử dụng đất trên diện tích đất quy hoạch dự án Nam Tiểu học và UBND thị xã Bim Sơn đã cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho hộ gia đình đảm bảo quyền sử dụng đất theo quy định.

III. KẾT LUẬN:

Sau khi các thành phần tham gia thảo luận, hội nghị thống nhất những nội dung sau:

1. Những nội dung ông Ninh Quang Mưu đề nghị tại Đơn khiếu nại đã được Hội nghị giải thích, giải quyết tại hội nghị làm việc theo quy định pháp luật.



2. Đề nghị Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD 4 cắm lại mốc giới xác định theo hồ sơ thu hồi đất, thực hiện bồi thường GPMB dự án Nam Khu phố 6 đối với ông Ninh Quang Mưu và các hộ giáp ranh ảnh hưởng thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nam khu phố 6, phường Ba Đình; thời gian thực hiện trước 21/9/2018. Hội đồng bồi thường GPMB có trách nhiệm xác định ranh giới đất đã bồi thường cho ông Ninh Quang Mưu và diện tích còn lại được thực hiện sau khi Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD 4 cắm mốc xong và bàn giao mốc tại thực địa.

3. Việc hộ gia đình đề nghị bàn giao Quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường GPMB, Hội đồng sẽ có trách nhiệm bàn giao cho hộ gia đình theo quy định.

Biên bản lập xong vào hồi 10 giờ 00 phút cùng ngày, đọc lại cho mọi thành phần tham gia cùng nghe, thống nhất ký tên dưới đây và làm cơ sở để báo cáo UBND thị xã xem xét giải quyết./.

 PHONG TN&MT PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG	 PHONG QĐĐT PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ	 VĂN PHÒNG ĐKQSD ĐẤT YÊN BÔNG
 Mai Quang Binh UBND PHƯỜNG BA ĐÌNH	 Trần Xuân Việt	 Lưu Văn Dũng KHU PHỐ 5
 CÔNG TY HUD4		 Ủy ban Bồi thường HỘ GIA ĐÌNH
 Hoàng Ngọc Mai		 Ninh Quang Mưu

BIÊN BẢN HỘI NGHỊ

Triển khai cấm mốc ranh giới sử dụng đất của các hộ gia đình liên quan theo
Kết luận tại buổi làm việc giải quyết đơn thư của Trưởng phòng tài nguyên và
môi trường thị xã Bim Sơn ngày 07/9/2018.

Hôm nay, vào hồi 14 giờ phút ngày 07 tháng 12 năm 2018

Tại: Nhà văn hóa khu phố 5 UBND phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, Thanh
Hóa.

I. Thành phần tham gia gồm:

I. Thành phần:

- Ông: - ĐD Phòng TNMT thị xã;
- Ông: *Trần Anh Chi my* - ĐD Phòng QLĐT thị xã;
- Ông: Hoàng Ngọc Mai - ĐD Công ty cổ phần ĐTXD HuD 4;
- Ông: Phùng Văn Trường - Chủ tịch UBND - Chủ trì hội nghị;
- Bà: Nguyễn Thị Hương - PCT UBND phường;
- Ông: Nguyễn Minh Thuận - Công chức Địa chính - xây dựng;
- Bà: Dương Thị Hà - CC Địa chính xây dựng;
- Ông: Trịnh Ngọc Thế - Trưởng khu phố 5;
- Bà: Phạm Thị Tiên - Tổ trưởng tổ ANXH số 11 khu phố 5;
- Ông: Ninh Quang Minh - Gia đình có liên quan;
- Ông: Đào Văn Thân - Gia đình có liên quan;
- Ông: Trương Văn Chi - Gia đình có liên quan; *(vắng mặt)*
- Ông: Nguyễn Văn Can - Gia đình nhận chuyển nhượng đất của

hộ ông Nguyễn Hữu Tân (Lộc). *vắng mặt*

II. Nội dung:

Hội nghị Triển khai cấm mốc ranh giới sử dụng đất của các hộ gia đình liên quan
theo Kết luận tại buổi làm việc giải quyết đơn thư của Trưởng phòng tài nguyên và
môi trường thị xã Bim Sơn ngày 07/9/2018.

*Đồng Chi chủ trì hội nghị thông qua nội dung buổi làm
việc các tài sản của các hộ gia đình chủ liên quan
hiện để các tài sản của các hộ gia đình đang gặp ý kiến
1. Ông Thân: Một phần của đất là của các rất những nhà
to lớn mà các phần của các chủ liên quan
2. Ông Minh: qua việc để nghị các cấp, yêu cầu phòng
tài nguyên môi trường xác định mốc giới cho các
gia đình theo bản đồ địa chính năm 2011, xem đó mốc của*



Biên bản kết thúc vào hồi ... giờ ... phút cùng ngày được đọc lại cho các thành phần
tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên.



ĐD Gia đình ...

ĐD khu phố ... Người viết biên bản

Bản
Bản thi

Nữ quy mô
Thôn
Đào

Trần Ngọc Thế

Đường Chí Hòa

ĐD Cty HUD 4
Ban QLDA

ĐD Phòng TNMT

ĐD phòng QLDT IX UBND phường

Nguyễn Thanh Tùng



Phùng Văn Tường

BIÊN BẢN HỘI NGHỊ

Tuyên truyền, giải thích và đề nghị công dân phối hợp thực hiện kết luận tại buổi làm việc giải quyết đơn thư của Trường phòng tài nguyên và môi trường thị xã Bim Sơn

Hôm nay, vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 30 tháng 11 năm 2018

Tại: Phòng họp tầng 2, UBND phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, Thanh Hóa.

I. Thành phần tham gia gồm:

I. Thành phần:

- | | |
|----------------------------|--|
| - Ông: Phùng Văn Trường | - Chủ tịch UBND - Chủ trì hội nghị; |
| - Bà: Nguyễn Thị Hương | - PCT UBND phường; < vắng mặt > |
| - Ông: Nguyễn Quốc Sáu | - Chủ tịch MTTQ phường Ba Đình |
| - Ông: Nguyễn Minh Thuận | - Công chức Địa chính - xây dựng; < vắng mặt > |
| - Bà: Dương Thị Hà | - CC Địa chính xây dựng; |
| - Ông: Trịnh Ngọc Thê | - Trưởng khu phố 5; |
| - Bà: Vũ Thị Bích | - Trưởng ban CTMT khu phố 5; |
| - Ông: Ninh Quang Mưu | - Gia đình có liên quan; |
| - Ông: Hoàng Ngọc Mai..... | - ĐDBan QLDA CTyCPĐTXD HuD 4. |

II. Nội dung:

Hội nghị tuyên truyền, giải thích và đề nghị công dân phối hợp thực hiện Kết luận tại buổi làm việc giải quyết đơn thư của Trường phòng tài nguyên và môi trường thị xã Bim Sơn ngày 07/9/2018.

Hàng chỉ chủ trì, làm việc qua nội dung buổi làm việc, toàn tất của tình giải quyết đơn thư của ông Ninh Quang Mưu, kết luận tại hội nghị giải quyết đơn thư do đồng chí Chủ Trường phòng tài nguyên môi trường thị xã Bim Sơn chủ trì ngày 07/9/2018 để các thành phần trong hội nghị nghe và làm gia đình gặp ý kiến của Bà Bích lý do có cuộc họp hôm nay là do sau ngày 7/9/2018 họp đề nghị giải quyết việc đo đạc cắm mốc xong hoặc ngày 21/9/2018 sau công văn số 62/UBND ngày 20/9/2018 phường có công văn đề nghị các hộ qua đình phối hợp đo đạc cắm mốc nhưng không có đủ các thành phần theo biên bản họp ngày 07/9/2018 nên qua đình không phối hợp thực hiện đề nghị qua đình nghiên cứu phối hợp đúng



theo quy định của pháp luật

2, Ông Mười: Hôm đầu trên Công ty HUD 4 xuống cầm
môi không ai thông báo cho gia đình biết, khi vào vườn
của gia đình cầm môi không thông báo do gia đình biết
như nên gia đình nhà mới rút đi. Lần thứ hai HUD
4 xuống cầm môi gia đình yêu cầu phải có quyết định thu
hồi đất thì gia đình mới cho cầm môi. Về thu hồi đất
của gia đình xã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất cho gia đình chưa đúng quy định gia đình thấy chưa
thỏa đáng. Nay gia đình đề nghị phải có quyết định
thu hồi đất, phường xin hỏi thường về đất của gia đình
đề nghị gia đình biết mình bị thu hồi đất đầu khi có các
loại văn bản giấy tờ nên thì gia đình mới cho cầm môi.

3, Ông Sáu: Lần đầu trên ông tham gia họp với họ ông Mười
nên phát biểu của ông là vấn đề quan trọng nên ông Mười
nên nghiên cứu lại về cầm môi phải điều cầm môi trên
thực địa thì mới biết được qua đơn từ hỏi thường cho
các họ là bao nhiêu mới có lập hồ sơ và xin quyết
định bồi thường, thu hồi đất về gia đình đề nghị là đang
đi nước với quy định trên chủ yếu theo quy định của
pháp luật đề nghị gia đình, hội họp do đây cầm môi
tại thực địa.

III, kết luận

1, giao cho công chức địa chính tham mưu (lưu hành) tổ chức
hội nghị (cầm theo giấy môi) tham mưu phòng TNMT, phòng
QLĐT, Cty HUD 4, UBND phường, khu phố, gia đình có
liên quan về nhà văn hóa khu phố 5, đề nghị khai
cầm môi giới. Thời gian trên khai cầm môi đề nghị
01 tuần thực hiện là 5 ngày (có thể 01 tuần theo giấy môi)

2, sau khi các họ đã thông báo môi giới trong thời
gian 3 ngày Cty HUD 4 về đơn về cầm môi phải hoàn
thiện về cơ bản môi (cầm môi bằng các hồ
sơ)

3, khi hoàn thiện công việc cầm môi giới, giao cho công
chức địa chính hoàn thiện báo cáo gửi UBND thị xã Bình
Sơn đề nghị thị xã ban giao quyết định thu hồi đất, phường

Man

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Kiểm tra hiện trạng vị trí đất ông Ngô Thanh Miền
bà Vũ Thị Cảnh xin giao đất tư đư tại phường Ba Đình

* THÀNH PHẦN:

- Ông Lê Văn Hùng, chuyên viên phòng TN&MT
- Bà Nguyễn Thủy Dung, Nhân viên VP&CSĐ đất
- Ông Trần Anh Chung, phòng Quản lý đô thị
- Ông Phạm Văn Tường, Chủ tịch UBND phường Ba Đình
- Bà Dương Thị Hòa, công chức Đai Cảnh
- Ông Ngô Thanh Miền; Chủ chỉ lđ đư p. Ba Đình

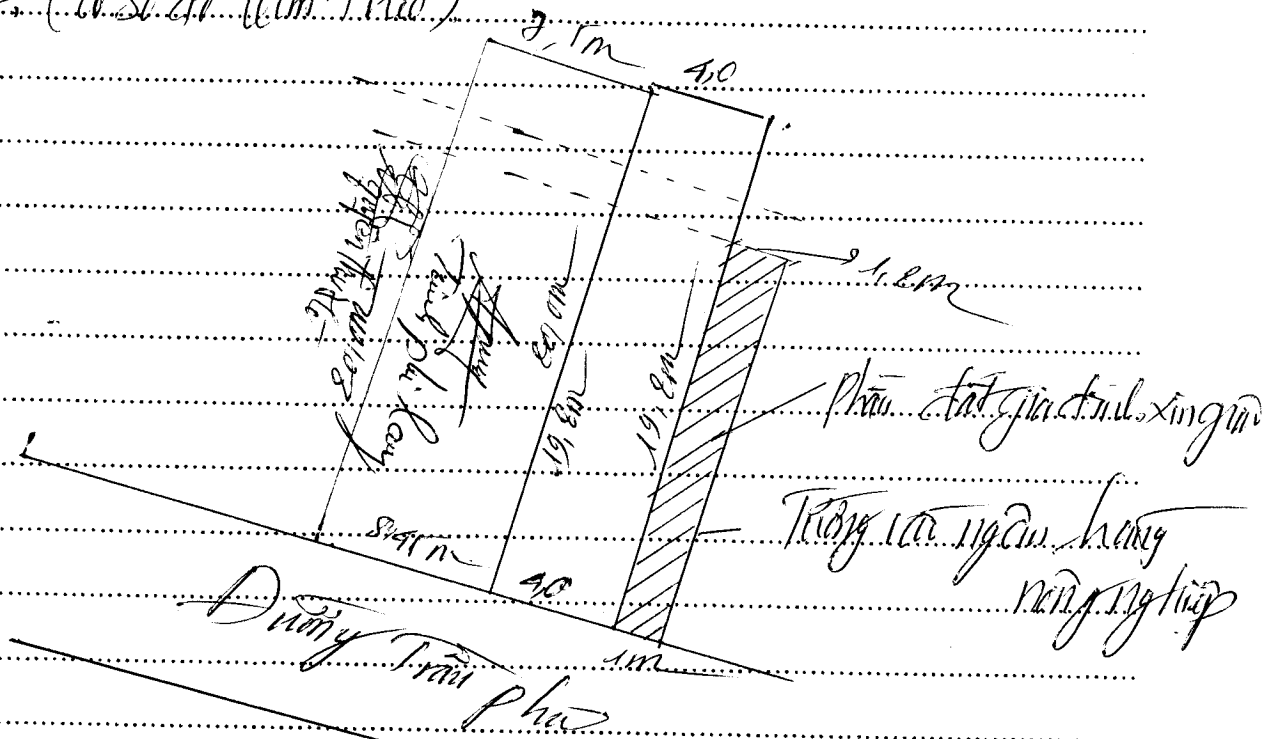
* NỘI DUNG

Phòng Tài nguyên và môi trường chủ trì kiểm tra
hợp pháp của bà là đô thị, Văn phòng tăng
lộ cấp đất, UBND phường Ba Đình kiểm tra hiện
trạng vị trí ông Ngô Thanh Miền, bà Vũ Thị Cảnh
xin giao đất ở nằm tư đư xen kẽ trong khu
đất cũ.

Kết quả kiểm tra như sau
1/ Giấy tờ về quyền sử dụng đất
+ Ông Ngô Thanh Miền, bà Vũ Thị Cảnh
tư UBND thị xã cấp GCN&SD đất số 01
14589 ngày 02/02/2018; diện tích đất cấp là
11,8 m²; địa chỉ khu phố 5, phường Ba Đình,
thị xã Bỉm Sơn; mục đích sử dụng đất ở đô
thị; vị trí thửa đất số 38 tờ 160 Bản
đồ địa chính phường Ba Đình, tỷ lệ 1:500
duyet năm 2011.

2) Kiểm tra hiện trạng:

Vị trí thửa gia đình xin giải đất ở có thực tế sử dụng đất nằm xen kẽ giữa đất ở gia đình được cấp GCNASSD đất ở và Ngân hàng nông nghiệp kết hợp m² và thửa đất ở ở phường Ba Đình, huyện năm 2011. Nguồn gốc đất UBND phường Ba Đình quản lý, hiện trạng đang là đất trống, không có tài sản, cây cối thưa thớt (cố sự đi kèm theo)

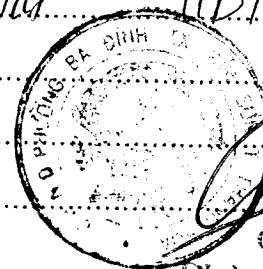


Về các hình thức tham gia UBND phường đề nghị UBND thị xã xem xét giải quyết đề nghị của gia đình theo quy định pháp luật

Biên bản lập xong lúc 10 giờ cùng ngày, để lại các hình ảnh tham gia cùng ngày, thống nhất ký tên. Phường TNĐT phường AĐT UBND đất UBND phường

[Signature]
Lê Văn Hưng

[Signature]
Trần Anh Dũng
+ lo gia đình
[Signature]
Ngô Thanh Miền



[Signature]
CHỦ TỊCH
Phùng Văn Tường

**PHIẾU TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ TRẢ KẾT QUẢ
ĐĂNG KÝ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SD ĐẤT**

Số:...../ Liên 2

I. PHẦN NHẬN HỒ SƠ

- Tiếp nhận hồ sơ của : **NGÔ THANH MIỆN**
- Địa chỉ: **KHU 5 – BA ĐÌNH**
- Họ và tên người sử dụng đất: **NGÔ THANH MIỆN - OANH**
- Điện thoại:
- Thành phần hồ sơ: gồm các loại giấy tờ : GCNQSD đất(B gốc);
- Lệ phí đã nộp(đồng).....
- Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: **15** ngày làm việc (Không kể thời gian công dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)
- Thời gian nhận hồ sơ: 23/01/2019
- Thời gian trả kết quả: 20/02/2019

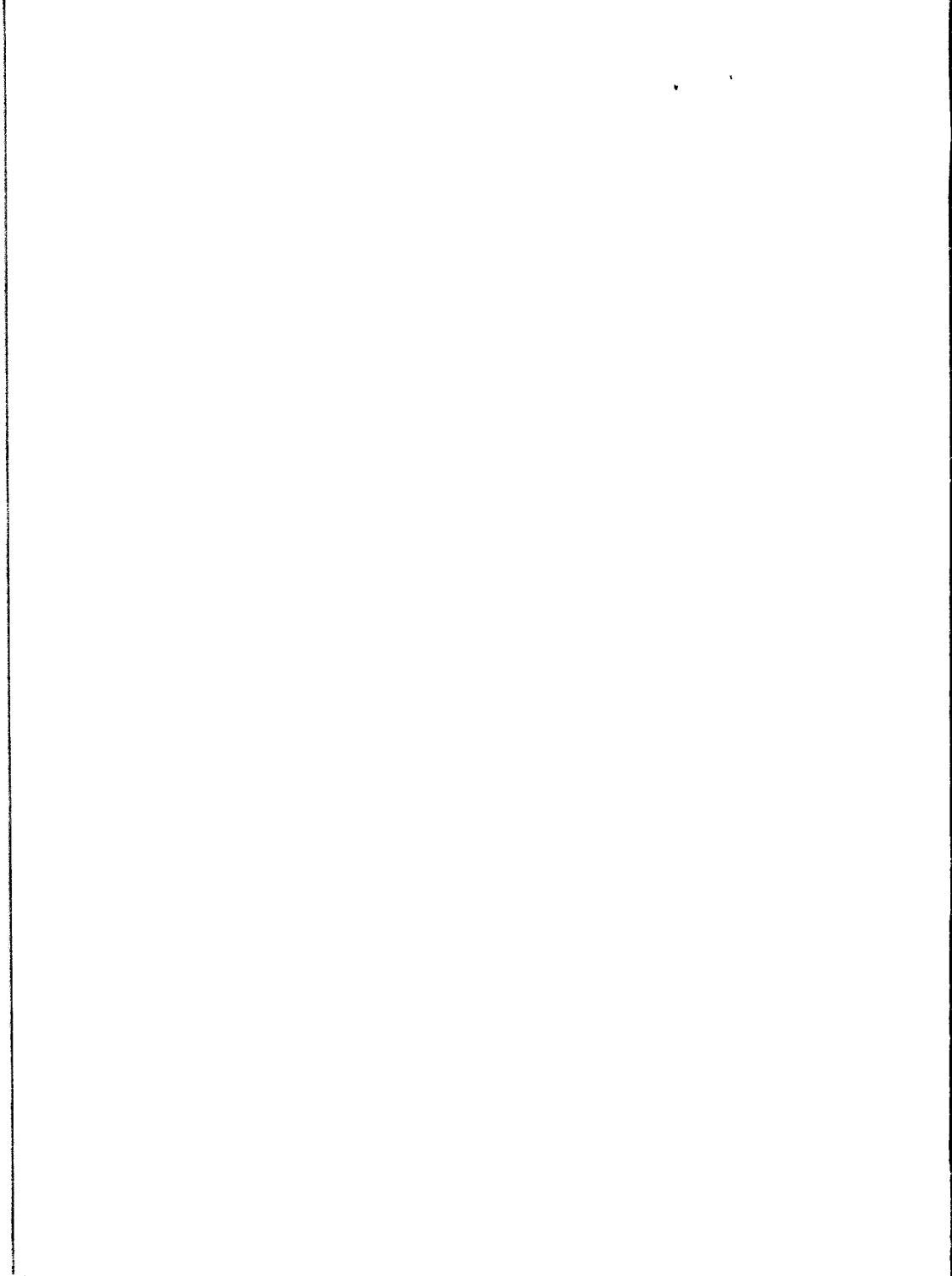
Công dân đến nhận kết quả mang theo phiếu tiếp nhận hồ sơ, chứng minh nhân dân, lệ phí cấp GCNQSD đất và giấy ủy quyền(trong trường hợp không phải chính chủ đến nhận).

Người nộp hồ sơ
(Ký tên và ghi tên)

Ngô Thanh Miện

CB tiếp nhận
(Ký tên và ghi tên)

[Signature]



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bim Sơn, ngày..... tháng năm 20....

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Thẩm định nhu cầu sử dụng đất đồng thời thẩm định điều kiện
cho phép chuyển mục đích sử dụng đất ⁸

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bim Sơn ⁹

1. Người xin giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất ¹⁰
Ngô Thanh Miên
2. Địa chỉ/trụ sở chính:
3. Địa chỉ liên hệ: *Đường Trần Phú Khu phố 5 phường Ba Trại*
4. Địa điểm khu đất: *Khu phố 5 phường Ba Trại Thị xã Bim Sơn*
5. Diện tích (m²): *36 m²*
6. Để sử dụng vào mục đích: ¹¹ *đất ở*
7. Thời hạn sử dụng: *lâu dài*
8. Hình thức sử dụng đất ¹² *nhà nước giao có thu tiền*
9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;
Các cam kết khác (nếu có)

Người làm đơn

(ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Ngô Thanh Miên

⁸ Ghi rõ: Đơn đề nghị thẩm định nhu cầu sử dụng đất hoặc Đơn đề nghị thẩm định nhu cầu sử dụng đất đồng thời thẩm định điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

⁹ Ghi rõ: Sở Tài nguyên và Môi trường nếu người đề nghị là tổ chức, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cơ sở tôn giáo hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường nếu người đề nghị là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư

¹⁰ Ghi rõ họ, tên cá nhân xin sử dụng đất/cá nhân đại diện cho hộ gia đình/cá nhân đại diện cho tổ chức; ghi thông tin về cá nhân (số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu...); ghi thông tin về tổ chức (Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...)

¹¹ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư hoặc văn bản chấp thuận đầu tư thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy chứng nhận đầu tư hoặc cấp văn bản chấp thuận đầu tư

¹² Ghi rõ: đề nghị được giao đất có thu tiền sử dụng đất/giao đất không thu tiền sử dụng đất/thuê đất trả tiền hàng năm/thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Xin được giao đất ở nằm dôi dư xen kẽ trong khu dân cư

Kính gửi: UBND thị xã Bim Sơn

Tôi tên là: Ngô Thanh Miên; sinh năm 1963

Vợ là Vũ Thị Oanh, sinh năm 1965

Hộ khẩu thường trú: Khu phố 5, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn.

Địa chỉ nơi ở hiện nay: Khu phố 5, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn.

Tôi làm Đơn này xin trình bày như sau:

Gia đình tôi được UBND thị xã Bim Sơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất số CH 145289 ngày 02/02/2018 với diện tích đất ở là 101,8m² (cạnh chiều rộng có 4,0m). Địa chỉ nơi cấp đất là thửa số 38 tờ bản đồ 160 phường Ba Đình.

Hiện nay theo hiện trạng gia đình tôi thấy giữa cạnh phía Đông thửa đất của gia đình và tường rào của Ngân hàng Nông nghiệp Việt Nam – chi nhánh Ba Đình Bim Sơn còn một phần đất do UBND phường quản lý đang để trống.

Vậy tôi làm đơn này, kính mong UBND thị xã xem xét giao diện tích đất nằm xen kẽ trên cho gia đình tôi để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị; gia đình xin chấp hành nộp tiền sử dụng đất ở theo đúng quy định pháp luật và hiện hành của Nhà nước.

Kính mong UBND thị xã Bim Sơn, UBND phường Ba Đình quan tâm xem xét giải quyết cho gia đình tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn.

Ba Đình, ngày 22 tháng 1 năm 2019

Người làm Đơn

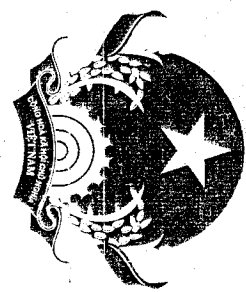


Ngô Thanh Miên .

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

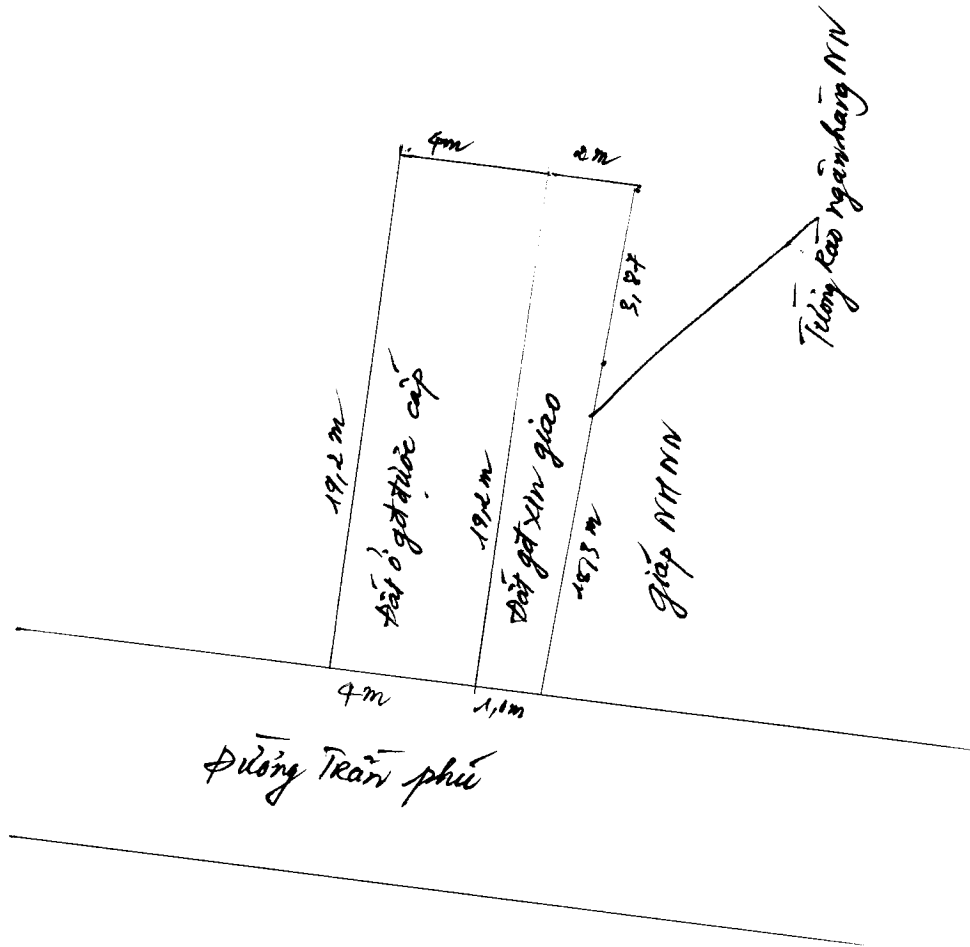
Ông: Ngô Thanh Miện
Số: 172647411 do Công an tỉnh Thanh Hóa cấp.
Sinh năm: 1963, CMND số: 172642052 do Công an tỉnh Thanh Hóa cấp.
Bà: Võ Thị Oanh
Số: 172642052 do Công an tỉnh Thanh Hóa cấp.
Sinh năm: 1965, CMND số: 172642052 do Công an tỉnh Thanh Hóa cấp.
Hộ khẩu thường trú: Khu phố 5, phường Ba Đình, thị xã Bìn Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

CH 145289

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

14812 10 0602524

SƠ ĐỒ xin giao đất
Hộ ông: Ngô Thanh Miên.



Ba đình 22 Tháng 1 năm 2019.

Người làm đơn.

Ngô Thanh Miên.