

Số: 296 /UBND-TCKH

Bỉm Sơn, ngày 19 tháng 02 năm 2019

V/v thực hiện Kết luận thanh tra
một số dự án phát triển đô thị, khu
dân cư trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi:

- Trưởng các phòng: Tài chính - KH, Quản lý đô thị, Nội vụ;
- Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã Bỉm Sơn;
- Chủ tịch UBND phường Ba Đình;
- Chủ tịch UBND xã Hà Lan;
- Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4;
- Liên danh Công ty LICOGI 15 và Công ty xây lắp Phục Hưng;
- Tổng giám đốc Công ty Thương Mại và XD Đông Bắc;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1586/UBND-KSTTHCNC ngày 01/02/2019 về thực hiện Kết luận của Thanh tra Tỉnh theo Kết luận thanh tra số 109/KL-TTTH ngày 23/01/2019 một số dự án phát triển đô thị, khu dân cư trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn; Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hà Lan phường Ba Đình, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã Bỉm Sơn, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4, Đại diện Liên danh Công ty LICOGI 15 và Công ty xây lắp Phục Hưng, Tổng giám đốc Công ty Thương Mại và XD Đông Bắc tổ chức kiểm điểm trách nhiệm của tập thể, cá nhân, theo thẩm quyền đã để xảy ra những khuyết điểm, vi phạm; chỉ đạo các tập thể, cá nhân khắc phục, sửa chữa kịp thời những khuyết điểm, vi phạm đã chỉ ra trong kết luận thanh tra (Phần II, mục 1, Kết luận thanh tra);

(Có Kết luận thanh tra số 109/KL-TTTH ngày 23/01/2019 kèm theo)

UBND các xã, phường; Các phòng, ban chuyên môn trực thuộc UBND Thị xã gửi kết quả kiểm điểm trách nhiệm của tập thể, cá nhân về phòng Nội vụ, UBND thị xã Bỉm Sơn trước ngày 28/02/2019.

Giao phòng Nội Vụ đôn đốc các đơn vị kiểm điểm trách nhiệm của tập thể và cá nhân có liên, tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND thị xã.

2. Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã Bỉm Sơn, Chủ tịch UBND phường Ba Đình, Chủ tịch UBND xã Hà Lan và Liên danh Công ty

LICOGI 15 và Công ty xây lắp Phục Hưng thực hiện giám trừ khi quyết toán các dự án với tổng số tiền 527.882.522 đồng, cụ thể:

- Dự án khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu, phường Ba Đình giảm trừ: 263.101.651 đồng;
- Dự án HTKT khu dân cư 4+5 phường Bắc Sơn giảm trừ: 134.184.590 đồng;
- Dự án HTKT khu xen cư phía Đông đường Lê Trí Trục, phường Ba Đình giảm trừ: 82.437.359 đồng;
- Dự án Hạ tầng kỹ thuật điểm xen cư thôn Điền Lư, xã Hà Lan giảm trừ: 48.158.922 đồng;

3. Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 thực hiện các cam kết trong hợp đồng giữa UBND thị xã Bỉm Sơn và Công ty về thực hiện nghĩa vụ tài chính tại 02 dự án: khu biệt thự Tây đường Nguyễn Đức Cảnh và khu dân cư khu phố 6 phường Ba Đình, cụ thể:

- Nộp số tiền dự phòng đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng dự án khu biệt thự tây đường Nguyễn Đức Cảnh 1.441.913.372 đồng vào ngân sách nhà nước (Cơ quan quản lý thu: Chi cục Thuế Bỉm Sơn, mã cơ quan thu: 1056188, Mã địa bàn: 14812, Mã chương: 757, mã NDKT: 1401)

- Nộp số tiền kinh phí lập quy hoạch và đo vẽ bản đồ dự án khu dân cư khu phố 6 phường Ba Đình 257.024.000 đồng vào ngân sách thị xã Bỉm Sơn (Cơ quan quản lý thu: Chi cục Thuế Bỉm Sơn, mã cơ quan thu: 1056188, Mã địa bàn: 14812, Mã chương: 757, mã NDKT: 1401)

- Nộp số tiền dự phòng đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng dự án khu dân cư khu phố 6 phường Ba Đình 1.404.678.700 đồng vào tài khoản tiền gửi của phòng Tài chính - Kế hoạch, Số tài khoản 3941.0.1075726

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 nộp các khoản kinh phí trên trước ngày 31/3/2019.

4. Tổng Công ty Thương Mại và XD Đông Bắc:

- Thực hiện việc phê duyệt đầy đủ hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán các hạng mục công trình theo quy định về đầu tư xây dựng.

- Đẩy nhanh tiến độ thi công để hoàn thành việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật; kịp thời khắc phục một số vị trí nền đường bị lún, mặt đường láng nhựa bị bong, tróc; một số vị trí rãnh thoát nước chưa lắp tấm đan, một số tấm đan đã bị gãy, vỡ; gạch lát hè tại một số vị trí bị lún, vỡ theo đúng thiết kế được phê duyệt.

5. Các phòng: Quản lý đô thị, Tài chính-Kế hoạch, Tài nguyên và môi

trường phối hợp với các nhà đầu tư để thực hiện việc quyết toán các dự án đã hoàn thành theo quy định. Đồng thời, đơn đốc, theo dõi kết quả thực hiện Kết luận số 109/KL-TTTH ngày 23/01/2019 và báo cáo kết quả về Chủ tịch UBND thị xã.

6. Phòng Quản lý đô thị tổ chức cập nhật khu đất thực hiện dự án khu biệt thự Tây đường Nguyễn Đức Cảnh là đất phát triển dân cư khi trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung của thị xã Bim Sơn trong kỳ điều chỉnh tiếp theo.

7. Phòng Tài chính - Kế hoạch theo dõi, đơn đốc các đơn vị thực hiện các nội dung theo Kết luận thanh tra và các ý kiến chỉ đạo nêu trên; tổng hợp kết quả thực hiện xây dựng dự thảo báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (qua Thanh tra tỉnh) theo quy định.

Căn cứ các nội dung trên, các đơn vị có liên quan nghiêm túc thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên (th);
- Chủ tịch UBND các xã, phường (rút kinh nghiệm);
- Lưu VT, TCKH.

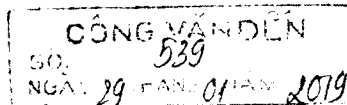


Bùi Huy Hùng

Số: 109/KL-TTTH

Thanh Hoá, ngày 23 tháng 01 năm 2019

KẾT LUẬN



**Thanh tra một số dự án phát triển đô thị, khu dân cư
trên địa bàn thị xã Bim Sơn**

Thực hiện Quyết định số 4689/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch thanh tra giải quyết khiếu nại, tố cáo và phòng, chống tham nhũng năm 2018. Ngày 09/8/2018, Chánh thanh tra tỉnh ban hành Quyết định số 1066/QĐ-TTTH thanh tra một số dự án phát triển đô thị, khu dân cư trên địa bàn thị xã Bim Sơn.

Xét Báo cáo kết quả của Đoàn thanh tra và giải trình của đối tượng thanh tra. Chánh thanh tra tỉnh kết luận:

A. KẾT QUẢ THANH TRA.

Tiến hành thanh tra tại 07 dự án, trong đó có 04 dự án đấu giá đất lựa chọn nhà đầu tư và 03 dự án do nhà nước đầu tư hạ tầng để thực hiện đấu giá đất, kết quả như sau:

I. Dự án đấu giá đất lựa chọn nhà đầu tư.

1 Dự án khu biệt thự phía Tây đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Ba Đình.

) Việc phê duyệt quy hoạch xây dựng.

- Quy hoạch chung xây dựng thị xã Bim Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại: Quyết định số 3028/QĐ-CT ngày 22/9/2003 điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã Bim Sơn đến năm 2020 và Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013 điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã Bim Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030; theo đó khu vực thực hiện Dự án khu biệt thự phía Tây đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Ba Đình được quy hoạch là đất cây xanh thể dục, thể thao.

- Ngày 08/12/2008, UBND thị xã Bim Sơn ban hành Quyết định số 12/2008/QĐ-UBND phê duyệt quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/2000 Khu trung tâm thị xã Bim Sơn (có sự thống nhất của các ngành).

- Trên cơ sở đề nghị của các ngành và thị xã Bim Sơn, ngày 12/02/2009, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 428/QĐ - UBND, phê duyệt chủ trương lập dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu biệt thự Tây đường Nguyễn Đức Cảnh.

- Ngày 18/5/2009, Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt mặt bằng quy hoạch số 06 XD/UB khu biệt thự tây đường Nguyễn Đức Cảnh tỉ lệ 1/500, với nội dung: Tổng diện tích 34.148,2 m²; trong đó đất biệt thự 65 lô 16.578,5 m².

- Ngày 21/12/2016, Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn ban hành Quyết định số 5921/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh cục bộ mặt bằng quy hoạch khu biệt thự tây đường Nguyễn Đức Cảnh tỉ lệ 1/500, với nội dung: Diện tích đất liền kề là 9.910 m², gồm 98 lô; Diện tích đất biệt thự 6.668,5 m², gồm 25 lô (đã được UBND tỉnh đồng ý chủ trương tại văn bản số: 11694/UBND-CN ngày 12/10/2016).

Như vậy: Theo quy hoạch chung phê duyệt năm 2003, khu vực thực hiện Dự án được quy hoạch là đất cây xanh thể dục thể thao; năm 2008, UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/2000 (có sự thống nhất của các ngành), đã được Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý chủ trương lập dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật; tuy nhiên, năm 2013 khi điều chỉnh quy hoạch chung, UBND thị xã Bim Sơn không cập nhật khu đất trên đã được quy hoạch là đất phát triển dân cư để UBND tỉnh phê duyệt; đến nay, theo quy hoạch chung đã được UBND tỉnh phê duyệt, khu đất trên vẫn là đất cây xanh thể dục thể thao.

b) Công tác lựa chọn nhà đầu tư.

- Dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu biệt thự Tây Nguyễn Đức Cảnh, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn được chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tiền sử dụng đất nộp NSNN để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất tại Quyết định số 1844/QĐ-UBND ngày 31/05/2010. Trong đó: Tổng diện tích 34.148,2 m²; trong đó đất thực hiện đấu giá 16.578,5 m². Giá trị quyền sử dụng đất: 28.373.310.000 đồng;

- Theo kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất được duyệt và hồ sơ mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư xây dựng hạ tầng; phần kinh phí dự phòng đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng là 1.441.913.372 đồng, không đưa vào giá sàn để đấu giá;

- Theo Quyết định số 2290/QĐ-UBND ngày 03/12/2010 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư:

+ Nhà đầu tư trúng đấu giá: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4;

+ Tổng kinh phí trúng đấu giá xây dựng khu dân cư: 28.572.248.982 đồng, trong đó: Chi phí đầu tư hạ tầng 15.919.295.000 đồng; GPMB 2.308.720.000 đồng; Tiền sử dụng đất: 10.344.233.982 đồng;

+ Trong thời hạn từ 06/12 đến 16/12/2010, nhà đầu tư phải nộp vào NSNN: 11.959.462.826 đồng, gồm các khoản sau: Tiền sử dụng đất: 10.344.233.982 đồng; Kinh phí dự phòng: 1.441.913.372 đồng; Kinh phí lập quy hoạch: 159.907.472 đồng; Kinh phí đo vẽ BĐ thu hồi đất: 13.408.000 đồng.

- Theo Hợp đồng số 124/2010/HĐKT ngày 28/12/2010 giữa UBND thị xã Bim Sơn (bên A) và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 (bên B):

+ Trách nhiệm của bên B thực hiện nghĩa vụ tài chính theo Quyết định số 2290/QĐ-UBND ngày 03/12/2010, tức là: Nộp vào NSNN: 11.959.462.826 đồng, gồm các khoản sau: Tiền sử dụng đất: 10.344.233.982 đồng; Kinh phí dự

phòng (không đấu giá): 1.441.913.372 đồng; Kinh phí lập quy hoạch: 159.907.472 đồng; Kinh phí đo vẽ BĐ thu hồi đất: 13.408.000 đồng.

+ Thời hạn nộp tiền là 10 ngày, từ 06/12 đến 16/12/2010.

+ Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

+ Thời gian thực hiện dự án 24 tháng.

- Ngày 17/5/2011 Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn có Quyết định số 1259/QĐ-UBND điều chỉnh các khoản phải nộp theo Quyết định số 2290/QĐ-UBND ngày 03/12/2010.

+ Đối với kinh phí dự phòng đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (không đấu giá): 1.441.913.372 đồng; nộp vào tài khoản tiền gửi của phòng Tài chính Bim Sơn.

+ Nộp vào ngân sách thị xã Bim Sơn: 173.315.472 đồng (Kinh phí lập quy hoạch: 159.907.472 đồng; Kinh phí đo vẽ BĐ thu hồi đất: 13.408.000 đồng).

- Kết quả nộp tiền theo hợp đồng của nhà đầu tư:

+ Nhà đầu tư đã nộp: Nộp tiền sử dụng đất vào NSNN 10.344.233.982 đồng; Kinh phí lập quy hoạch 159.907.472 đồng; Kinh phí đo vẽ BĐ thu hồi đất: 13.408.000 đồng.

+ Nhà đầu tư chưa nộp kinh phí dự phòng: 1.441.913.372 đồng vào NSNN theo hợp đồng.

+ Phần kinh phí GPMB đã thực hiện: Đã chi trả số tiền: 2.308.869.375 đồng (tăng 149.375 đồng).

Như vậy:

- Theo kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất được duyệt và hồ sơ mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư xây dựng hạ tầng; phần kinh phí dự phòng đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng là 1.441.913.372 đồng, không đưa vào giá sàn để đấu giá;

- Theo quyết định phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất và hợp đồng giữa 2 bên, phần kinh phí dự phòng đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (không đấu giá) là 1.441.913.372 đồng, nhà đầu tư phải nộp ngân sách nhà nước.

- Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn ban hành Quyết định số 1259/QĐ-UBND ngày 17/5/2011, điều chỉnh các khoản phải nộp theo Quyết định số 2290/QĐ-UBND ngày 03/12/2010 là không phù hợp với kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất được duyệt và hồ sơ mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư xây dựng hạ tầng.

- Đến thời điểm thanh tra, dự án chưa quyết toán, nhưng thời hạn nộp tiền đã quá hạn hơn 8 năm, tuy nhiên nhà đầu tư chưa nộp số tiền trên vào ngân sách nhà nước là vi phạm hợp đồng đã ký kết.

c) Việc đầu tư xây dựng.

- Đến thời điểm thanh tra, việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật cơ bản đã hoàn thành; tuy nhiên, chưa thực hiện việc bàn giao dự án cho UBND thị xã Bim Sơn

để quyết toán dự án là chậm so với hợp đồng; qua kiểm tra thực tế cho thấy việc đầu tư xây dựng hạ tầng cơ bản đảm bảo theo quy hoạch được duyệt.

- Nhà đầu tư là chủ đầu tư thực hiện việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, phần chi phí đầu tư hạ tầng sẽ được xác định khi quyết toán dự án, nếu thừa so với chi phí đầu tư hạ tầng cam kết tại Hợp đồng nhà đầu tư phải nộp ngân sách nhà nước, nếu thiếu nhà đầu tư phải bỏ ra.

2. Dự án khu dân cư khu phố 6, phường Ba Đình

a) Việc phê duyệt quy hoạch xây dựng.

- Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt mặt bằng quy hoạch khu phố 6 phường Ba Đình tỉ lệ 1/500, với tổng diện tích 38.810,4 m², trong đó đất biệt thự 17 lô 4.602 m²; đất chia lô 121 lô 10.698,4 m²;

- Ngày 08/01/2014, Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500, (đã được UBND tỉnh đồng ý chủ trương tại văn bản số 4110/UBND-CN ngày 11/6/2013) điều chỉnh vị trí nhà văn hóa khu phố 6; đất chia lô 11.505,4 m²;

- Ngày 31/12/2015, Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500, (đã được UBND tỉnh đồng ý chủ trương tại văn bản số 5882/UBND-CN ngày 19/6/2015) điều chỉnh 06 lô biệt thự thành 19 lô liên kế.

b) Công tác lựa chọn nhà đầu tư.

- Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 05/05/2011 phê duyệt mức giá sàn để đấu giá quyền sử dụng đất Dự án khu dân cư khu phố 6 với tổng diện tích 38.810,4 m², trong đó: Đất thực hiện đấu giá 15.300,4 m²

- Tổng số tiền sử dụng đất theo giá sàn (mức tối thiểu) của toàn bộ diện tích đất đấu giá: 38.251.000.000 đồng (bao gồm chi phí bồi thường GPMB 10.201.810.000 đồng; đầu tư hạ tầng kỹ thuật 20.253.397.000 đồng; tiền sử dụng đất 7.795.793.000 đồng). Kinh phí GPMB và kinh phí đầu tư hạ tầng theo quy hoạch, nhà đầu tư trúng đấu giá chịu trách nhiệm ứng trước để thực hiện (được trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp ngân sách).

- Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư và hồ sơ lựa chọn nhà đầu tư quy định:

+ Số tiền sử dụng đất nhà đầu tư phải nộp ngân sách nhà nước: 7.795.793.000 đồng;

+ Nộp vào tài khoản tạm giữ của phòng Tài chính: 1.404.678.700 đồng;

+ Thời hạn nộp là 30 ngày kể từ ngày phê duyệt kết quả trúng đấu giá.

- Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn ban hành Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 29/6/2011, phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất và đầu tư xây dựng hạ tầng:

+ Đơn vị trúng đấu giá: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4

+ Nộp vào NSNN tiền sử dụng đất: 7.822.709.000 đồng;
+ Nộp ngân sách thị xã Bim Sơn 257.024.000 đồng (Kinh phí lập quy hoạch: 212.024.000 đồng; Kinh phí đo vẽ BĐ thu hồi đất: 45.000.000 đồng).
+ Nộp vào tài khoản tiền gửi của phòng Tài chính Bim Sơn khoản kinh phí dự phòng: 1.404.678.700 đồng
+ Nộp vào tài khoản của Hội đồng GPMB: 10.201.810.000 đồng.
- Theo Hợp đồng số 592/2011/HĐKT ngày 04/7/2011 giữa UBND thị xã Bim Sơn (bên A) và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 (bên B):
+ Trách nhiệm của bên B thực hiện nghĩa vụ tài chính theo Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 29/6/2011, tức là: Nộp vào NSNN tiền sử dụng đất 7.822.709.000 đồng (đến ngày 30/10/2011 nộp 80%; đến ngày 30/11/2011 nộp số tiền còn lại theo diện tích thực tế bàn giao); nộp ngân sách thị xã Bim Sơn 257.024.000 đồng (Kinh phí lập quy hoạch: 212.024.000 đồng; Kinh phí đo vẽ BĐ thu hồi đất: 45.000.000 đồng) và nộp vào tài khoản tiền gửi của phòng Tài chính Bim Sơn khoản kinh phí dự phòng: 1.404.678.700 đồng (không quy định thời hạn nộp).

+ Hình thức hợp đồng: Trộn gói.
+ Thời gian thực hiện dự án 24 tháng.
- Kết quả nộp tiền theo hợp đồng của nhà đầu tư
+ Nhà đầu tư đã nộp NSNN số tiền sử dụng đất: 7.822.709.000 đồng;
+ Nhà đầu tư đã chuyển cho HĐ GPMB thị xã để chi trả số tiền: 10.201.801.199 đồng.
+ Nhà đầu tư chưa nộp vào ngân sách thị xã Bim Sơn số tiền: 257.024.000 đồng (Kinh phí lập quy hoạch: 212.024.000 đồng; Kinh phí đo vẽ BĐ thu hồi đất: 45.000.000 đồng).
+ Nhà đầu tư chưa nộp vào tài khoản tiền gửi của phòng TCKH thị xã Bim Sơn phần kinh phí dự phòng: 1.404.678.700 đồng

Như vậy:

- Quyết định phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất không quy định thời hạn nộp số tiền kinh phí lập quy hoạch, kinh phí đo vẽ BĐ thu hồi đất và kinh phí dự phòng là không đúng theo kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư và hồ sơ lựa chọn nhà đầu tư do UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt.

- Theo quyết định phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất và đầu tư xây dựng hạ tầng vào tài khoản tiền gửi của phòng Tài chính Bim Sơn khoản kinh phí dự phòng: 1.404.678.700 đồng; nộp vào ngân sách thị xã Bim Sơn 257.024.000 đồng (Kinh phí lập quy hoạch: 212.024.000 đồng; Kinh phí đo vẽ BĐ thu hồi đất: 45.000.000 đồng). Tuy nhiên, đến thời điểm thanh tra, nhà đầu tư chưa nộp số tiền trên.

c) Việc đầu tư xây dựng.

- Đến thời điểm thanh tra, việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật cơ bản đã hoàn thành; tuy nhiên, chưa thực hiện việc bàn giao dự án cho UBND thị xã Bim Sơn để quyết toán dự án là chậm so với hợp đồng; qua kiểm tra thực tế cho thấy việc đầu tư xây dựng hạ tầng cơ bản đảm bảo theo quy hoạch được duyệt.

- Nhà đầu tư là chủ đầu tư thực hiện việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, phần chi phí đầu tư hạ tầng sẽ được xác định khi quyết toán dự án, nếu thừa so với chi phí đầu tư hạ tầng cam kết tại Hợp đồng nhà đầu tư phải nộp ngân sách nhà nước, nếu thiếu nhà đầu tư phải bỏ ra.

3. Dự án khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu, phường Ba Đình

a) *Việc phê duyệt quy hoạch xây dựng.*

Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt mặt bằng quy hoạch khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu tỉ lệ 1/500, số 06 XD/UB ngày 18/5/2009 với tổng diện tích 51.732,6 m², trong đó đất xây nhà chia lô 148 lô 13.639,5 m².

b) *Công tác lựa chọn nhà đầu tư.*

UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 26/5/2009 về việc phê duyệt giá sàn đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Cụ thể:

+ Diện tích đấu giá: 11.224,5m²; Giá sàn đấu giá: 1.065.000 đồng/m² (bao gồm cả chi phí bồi thường GPMB)

+ Diện tích tái định cư: 2.415 m²

+ Số tiền nộp ngân sách: 2.549.000.000 đồng (kinh phí dự phòng đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng)

+ Kinh phí bồi thường GPMB nộp tài khoản Hội đồng bồi thường GPMB: 8.940.878.000 đồng.

- Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất và đầu tư xây dựng Khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa tại Quyết định số 2164/QĐ-UBND ngày 27/11/2009. Cụ thể:

+ Nhà đầu tư trúng đấu giá: Liên danh Công ty LICOGI 15 và Công ty Xây lắp Phục Hưng.

+ Diện tích đấu giá: 11.224,5m²;

+ Tổng tiền trúng đấu giá: 11.954.092.500 đồng

+ Tổng mức đầu tư xây dựng công trình: 24.682.684.249 đồng, gồm: Giá trị xây dựng công trình: 15.741.806.249 đồng; Nộp kinh phí bồi thường GPMB thị xã: 8.940.878.000 đồng.

+ Số tiền nộp ngân sách nhà nước: 5.562.214.500đồng = 11.954.092.500 đồng - 8.940.878.000 đồng + 2.549.000.000 đồng (chi phí dự phòng xây lắp);

- Kết quả nộp tiền theo hợp đồng của nhà đầu tư:

- + Nộp ngân sách nhà nước: 5.562.214.500 đồng;
 - + Nộp tiền để GPMB: 13.059.328.632 đồng (số liệu kiểm toán).
- Dự án đã thực hiện xong, chủ đầu tư đang làm thủ tục quyết toán.

c) Việc đầu tư xây dựng.

- Giá trị xây dựng công trình được duyệt (không có dự phòng): 13.192.806.249 đồng.

- Giá trị xây dựng công trình được kiểm toán đề nghị quyết toán: 12.347.279.409 đồng.

- Kết quả kiểm tra cho thấy:

+ Một số hạng mục công việc như: ván khuôn, lắp đặt tấm đan rãnh, khối lượng đắp cát, lót hệ dờ toán tính sai tăng 119.563.581 đồng.

+ Chi phí kiểm toán tính sai tăng 111.865.762 đồng;

+ Chi phí thẩm tra, quyết toán tính sai tăng 31.672.308 đồng.

Tổng số tiền đề nghị giảm trừ khi quyết toán là: **263.101.651 đồng.**

4. Dự án khu dân cư Bắc đường Lương Đình Cửa, phường Phú Sơn.

a) Việc phê duyệt quy hoạch xây dựng.

Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt mặt bằng quy hoạch khu dân cư Bắc đường Lương Đình Cửa tỉ lệ 1/500, số 01/QH-XD ngày 24/02/2010 với tổng diện tích 37.016,25 m², trong đó đất xây nhà 15.016,25 m² (158 nhà liền kề, 20 nhà vườn).

b) Công tác lựa chọn nhà đầu tư.

- Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3719/QĐ-UBND ngày 11/11/2011 phê duyệt tiền sử dụng đất nộp NSNN để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư khu dân cư Bắc đường Lương Đình Cửa, với tổng diện tích 37.016,25 m², trong đó: Đất thực hiện đấu giá 12.572,375 m²

- Tổng số tiền sử dụng đất 29.375.742.000 đồng (bao gồm chi phí bồi thường GPMB 10.056.032.000 đồng; đầu tư hạ tầng kỹ thuật 17.820.283.000 đồng; tiền sử dụng đất 1.499.427.000 đồng).

- Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án được phê duyệt tại Quyết định số 2589/QĐ-UBND ngày 5/10/2012 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn:

+ Diện tích đất thực hiện đấu giá 12.572,375 m²;

+ Giá trị quyền sử dụng đất 29.375.742.000 đồng (bao gồm chi phí bồi thường GPMB 10.056.032.000 đồng; đầu tư hạ tầng kỹ thuật 17.820.283.000 đồng);

+ Tiền sử dụng đất nộp NSNN: 1.499.427.000 đồng).

- Kết quả lựa chọn nhà đầu tư:

+ Nhà đầu tư trúng đấu giá: Tổng Công ty Thương Mại và XD Đông Bắc.

+ Tổng mức đầu tư dự án: 29.830.266.000 đồng, trong đó: Chi phí đầu tư hạ tầng: 19.764.564.000 đồng; GPMB: 10.065.702.000 đồng

+ Nộp vào NSNN: 1.499.427.000 đồng

+ Thời gian thực hiện dự án 04 năm.

- Kết quả nộp tiền theo hợp đồng của nhà đầu tư:

+ Nộp tiền sử dụng đất vào NSNN: 1.499.427.000 đồng;

+ Đến thời điểm thanh tra, kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng đã thực hiện chi trả 9.987.163.243 đồng, còn lại 78.535.757 đồng.

c) Việc đầu tư xây dựng.

- Tại thời điểm kiểm tra, công trình đang thi công dở dang.

- Chủ đầu tư chưa phê duyệt đầy đủ hồ sơ TK BVTC và dự toán, cụ thể:

+ Theo hồ sơ TKBVTC có hạng mục láng nhựa mặt đường, đan rãnh BTXM, tuy nhiên trong dự toán Chủ đầu tư chưa phê duyệt giá trị của khối lượng này.

+ Quá trình thực hiện dự án có điều chỉnh cao độ san nền và mặt đường phía Bắc thay đổi khẩu độ mương thoát nước phía Bắc và phía Đông mặt bằng để phù hợp với cao độ hạ tầng khu dân cư hiện có, tuy nhiên chủ đầu tư chưa thực hiện việc phê duyệt điều chỉnh TKBVTC và dự toán.

+ Ngoài ra, trong thực tế thi công có một số công việc phát sinh phải điều chỉnh như: Xử lý nền đất yếu..., tuy nhiên Chủ đầu tư chưa kịp thời phê duyệt điều chỉnh bổ sung thiết kế và dự toán theo quy định về đầu tư xây dựng.

- Tại thời điểm kiểm tra thực tế công trình cho thấy, một số vị trí nền đường bị lún, mặt đường láng nhựa bị bong, tróc; một số vị trí rãnh thoát nước chưa lắp tấm đan, một vài tấm đan đã bị gãy, vỡ; gạch lát hè tại một số vị trí bị lún, vỡ... cần được xử lý khắc phục kịp thời.

- Nhà đầu tư là chủ đầu tư thực hiện việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, phần chi phí đầu tư hạ tầng sẽ được xác định khi quyết toán dự án, nếu thừa nhà đầu tư phải nộp ngân sách nhà nước, nếu thiếu nhà đầu tư phải bỏ ra.

II. Dự án nhà nước đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng.

Tiến hành thanh tra 03 dự án nhà nước đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất, kết quả như sau:

1. Dự án HTKT khu dân cư 4+5 phường Bắc Sơn.

a) Việc đầu tư xây dựng.

- Dự án được Chủ tịch UBND thị xã Bắc Sơn phê duyệt báo cáo KTKT với tổng mức đầu tư là: 13.968,633 triệu đồng, trong đó: Chi phí xây lắp 11.232,138 triệu đồng; Chi phí QLDA 243,247 triệu đồng; Chi phí tư vấn đầu tư XD 667,062 triệu đồng; Chi phí khác 509,274 triệu đồng; Chi phí GPMB 1.050,0 triệu đồng; Chi phí dự phòng 52,105 triệu đồng.

- Công trình được lựa chọn nhà thầu theo hình thức đấu thầu; Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Nam Hải là đơn vị thi công xây lắp với giá trị gói thầu là 11.735 triệu đồng. Thời thi công từ tháng 4/2016 đến 10/2018.

- Tại thời điểm thanh tra, công trình đang thi công dở dang, đến nay do phát sinh khối lượng phá đá đào móng thi công cống thoát nước, công trình chưa thi công xong.

- Kiểm tra hồ sơ cho thấy:

+ Chi phí QLDA tính sai tăng 22.113.415 đồng.

+ Dự toán tính chưa đúng một số hạng mục so với bản vẽ thiết kế thi công với số tiền 48.717.315 đồng.

+ Phần chi phí rà phá bom mìn được phê duyệt với số tiền 51.838.800 đồng nhưng chủ đầu tư không thực hiện.

- Tại thời điểm kiểm tra thực tế công trình cho thấy:

+ Có một số vị trí vỉa hè bị sụt lún cần được khắc phục.

+ Hạng mục lan can tôn sóng tại điểm K0-10m không phải thi công với số tiền theo hợp đồng 11.515.060 đồng.

Tổng số tiền đề nghị không quyết toán là: **134,184 triệu đồng.**

b) Việc đấu giá QSD đất

UBND thị xã Bim Sơn đã 02 lần tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất nhưng không thành công.

2. Dự án HTKT khu xen cư phía Đông đường Lê Trí Trực, phường Ba Đình.

a) Việc đầu tư xây dựng.

- Dự án được Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt báo cáo KTKT với tổng mức đầu tư sau điều chỉnh là: 6.582 triệu đồng, trong đó: Chi phí xây lắp 3.621,712 triệu đồng; Chi phí QLDA 69,965 triệu đồng; Chi phí tư vấn đầu tư XD 253,831 triệu đồng; Chi phí khác 106,202 triệu đồng; Chi phí GPMB 1.883,567 triệu đồng; Chi phí dự phòng 595,583 triệu đồng

- Công trình được lựa chọn nhà thầu theo hình thức đấu thầu; Công ty TNHH xây lắp vận tải Phục Hưng là đơn vị thi công xây lắp với giá trị gói thầu sau khi bổ sung là 3.991 triệu đồng. Thời gian thực hiện từ 01/2016 - 10/2016.

- Kiểm tra hồ sơ cho thấy:

+ Hồ sơ dự toán được duyệt có khối lượng san nền tính sai tăng với số tiền 82,437 triệu đồng.

+ Hồ sơ quản lý chất lượng còn sai sót trong việc lập bản vẽ hoàn công không ghi ngày tháng, thời điểm hoàn công; một số biên bản nghiệm thu không ghi ngày tháng nghiệm thu, khối lượng công việc nghiệm thu.

+ Công trình thi công chậm tiến độ so với hợp đồng 21 tháng.

b) Việc đấu giá QSD đất

UBND thị xã Bim Sơn đã tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thành công đối với 15/15 lô, diện tích 1.455,0 m²/1.455,0 m²; Số tiền trúng đấu giá QSDĐ 10.846.991.000 đồng, đến nay các hộ đã nộp đủ.

3. Dự án Hạ tầng kỹ thuật điểm xen cư thôn Điền Lư, xã Hà Lan.

a) Việc đầu tư xây dựng.

- Dự án Hạ tầng kỹ thuật điểm xen cư thôn Điền Lư, xã Hà Lan được Chủ tịch UBND xã Hà Lan phê duyệt báo cáo KTKT với dự toán là 3.340,568 triệu đồng, trong đó: Xây dựng 2.672,335 triệu đồng, QLDA 73,836 triệu đồng, Tư vấn 222,601 triệu đồng, Chi phí khác 171,795 triệu đồng, GPMB 200 triệu đồng.

- Công trình được lựa chọn nhà thầu theo hình thức chỉ định thầu; Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại du lịch Thành Công là đơn vị thi công công trình với giá trị hợp đồng xây lắp là 2.650.689.000 đồng. Thời gian thực hiện từ 20/12/2017 đến 20/3/2018.

- Giá trị chủ đầu tư đề nghị quyết toán là 2.057,085 triệu đồng, trong đó: Xây dựng 1.744,334 triệu đồng, QLDA 10,406 triệu đồng, Tư vấn 200,217 triệu đồng, Chi phí khác 71,533 triệu đồng, GPMB 30,594 triệu đồng.

- Kiểm tra hồ sơ cho thấy:

+ Chi phí lập báo cáo KTKT đề nghị quyết toán sai tăng 41,044 triệu đồng.

+ Hồ sơ dự toán được duyệt có khối lượng đắp nền đường tính sai tăng với số tiền 7,115 triệu đồng.

+ Hồ sơ quản lý chất lượng còn sai sót trong việc ghi chép nhật ký thi công; bản vẽ hoàn công không ghi ngày tháng, thời điểm nghiệm thu, hoàn công; một số biên bản nghiệm thu không ghi ngày tháng nghiệm thu, khối lượng công việc nghiệm thu.

- Tại thời điểm kiểm tra thực tế công trình cho thấy: Hạng mục điện chiếu sáng chưa thi công hệ thống tủ điện điều khiển chiếu sáng, hộp công tơ và công tơ 3 pha.

b) Việc đấu giá QSD đất

UBND thị xã Bim Sơn đã tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thành công đối với 16/34 lô, diện tích 1.884,5 m²/4.037,5m²; Số tiền trúng đấu giá QSDĐ 3.440.213.000 đồng, đến thời điểm thanh tra, các hộ đã nộp đủ.

B. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

I. Kết luận.

1. Ưu điểm.

UBND thị xã Bim Sơn đã có nhiều cố gắng trong việc quy hoạch, thu hút các nhà đầu tư, khai thác nguồn vốn từ quỹ đất để xây dựng cơ sở hạ tầng các

khu dân cư đô thị mới và chỉnh trang đô thị; góp phần tăng thu ngân sách, đẩy nhanh quá trình đô thị hóa, phát triển KTXH.

2. Khuyết điểm, vi phạm.

2.1. Về quy hoạch xây dựng:

Dự án khu biệt thự Tây đường Nguyễn Đức Cảnh, theo quy hoạch chung phê duyệt năm 2003, khu vực thực hiện Dự án được quy hoạch là đất cây xanh thể dục thể thao; năm 2008, UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/2000 là đất phát triển dân cư (có sự thống nhất của các ngành), đã được Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý chủ trương lập dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật; tuy nhiên, năm 2013 khi điều chỉnh quy hoạch chung, UBND thị xã Bim Sơn không cập nhật khu đất trên đã được quy hoạch là đất phát triển dân cư để UBND tỉnh phê duyệt; đến nay, theo quy hoạch chung đã được UBND tỉnh phê duyệt, khu đất trên vẫn là đất cây xanh thể dục thể thao.

2.2. Thực hiện cam kết trong hợp đồng của nhà đầu tư:

- Tại Dự án khu biệt thự Tây đường Nguyễn Đức Cảnh.

+ Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn ban hành Quyết định số 1259/QĐ-UBND ngày 17/5/2011, điều chỉnh các khoản phải nộp theo Quyết định số 2290/QĐ-UBND ngày 03/12/2010 (từ nộp NSNN sang nộp vào tài khoản tiền gửi của phòng TCKH) là không phù hợp với kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất được duyệt và hồ sơ mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư xây dựng hạ tầng.

+ Đến thời điểm thanh tra, dự án chưa quyết toán, nhưng thời hạn nộp tiền đã quá hạn hơn 8 năm, tuy nhiên nhà đầu tư chưa nộp số tiền dự phòng đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng là 1.441.913.372 đồng vào ngân sách nhà nước theo cam kết trong hợp đồng.

- Dự án khu dân cư khu phố 6.

+ Quyết định phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất không quy định thời hạn nộp số tiền kinh phí lập quy hoạch, kinh phí đo vẽ BĐ thu hồi đất và kinh phí dự phòng là không đúng theo kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư và hồ sơ lựa chọn nhà đầu tư đã được UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt.

+ Đến thời điểm thanh tra, nhà đầu tư chưa nộp số tiền 257.024.000 đồng vào ngân sách thị xã Bim Sơn và 1.404.678.700 đồng kinh phí dự phòng đầu tư hạ tầng vào tài khoản tiền gửi của phòng TCKH thị xã Bim Sơn theo cam kết trong hợp đồng.

2.3. Thời gian thực hiện các dự án

Đối với 04 dự án đấu giá đất lựa chọn nhà đầu tư, thời gian thực hiện dự án kéo dài; đến nay, có 01/04 dự án chưa hoàn thiện phần thi công hạ tầng kỹ thuật; có 03/04 dự án chưa bàn giao cho UBND thị xã Bim Sơn; cả 04 dự án chưa được quyết toán.

2.4. Xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

a) Dự án khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu, phường Ba Đình

+ Một số hạng mục công việc như: ván khuôn, lắp đặt tấm đan rãnh, khối lượng đắp cát, lót hè dự toán tính sai tăng 119.563.581 đồng.

+ Chi phí kiểm toán tính sai tăng 111.865.762 đồng;

+ Chi phí thẩm tra, quyết toán tính sai tăng 31.672.308 đồng.

Tổng số tiền đề nghị giám trừ khi quyết toán là: **263.101.651 đồng.**

b) Dự án khu dân cư Bắc đường Lương Đình Của, phường Phú Sơn.

+ Dự án thi công chậm so với cam kết trong hợp đồng.

+ Chủ đầu tư chưa phê duyệt đầy đủ hồ sơ TK BVTC và dự toán một số hạng mục công trình theo quy định về đầu tư xây dựng.

+ Kiểm tra thực tế công trình cho thấy, một số vị trí nền đường bị lún, mặt đường láng nhựa bị bong, tróc; một số vị trí rãnh thoát nước chưa lắp tấm đan, một vài tấm đan đã bị gãy, vỡ; gạch lát hè tại một số vị trí bị lún, vỡ... cần được xử lý khắc phục kịp thời.

c) Dự án HTKT khu dân cư 4+5 phường Bắc Sơn

+ Chi phí QLDA tính sai tăng 22.113.415 đồng.

+ Dự toán tính chưa đúng một số hạng mục so với bản vẽ thiết kế thi công với số tiền 48.717.315 đồng.

+ Phần chi phí rà phá bom mìn được phê duyệt với số tiền 51.838.800 đồng nhưng chủ đầu tư không thực hiện.

+ Kiểm tra thực tế công trình cho thấy: Có một số vị trí vỉa hè bị sụt lún cần được khắc phục; Hạng mục lan can tôn sòng tại điểm K0-10m không phải thi công với số tiền theo hợp đồng 11.515.060 đồng.

Tổng số tiền đề nghị không quyết toán là: **134.184.590 đồng.**

d) Dự án HTKT khu xen cư phía Đông đường Lê Trí Trục, phường Ba Đình.

+ Hồ sơ dự toán được duyệt có khối lượng san nền tính sai tăng với số tiền **82.437.359 đồng.**

+ Hồ sơ quản lý chất lượng còn sai sót trong việc lập bản vẽ hoàn công không ghi ngày tháng, thời điểm hoàn công; một số biên bản nghiệm thu không ghi ngày tháng nghiệm thu, khối lượng công việc nghiệm thu.

+ Thi công chậm tiến độ so với hợp đồng.

e) Dự án Hạ tầng kỹ thuật điểm xen cư thôn Diên Lu, xã Hà Lan.

+ Chi phí lập báo cáo KTKT đề nghị quyết toán sai tăng 41.043.934 đồng.

+ Hồ sơ dự toán được duyệt có khối lượng đắp nền đường tính sai tăng với số tiền 7.114.988 đồng.

+ Hồ sơ quản lý chất lượng còn sai sót trong việc ghi chép nhật ký thi công; bản vẽ hoàn công không ghi ngày tháng, thời điểm nghiệm thu, hoàn

công; một số biên bản nghiệm thu không ghi ngày tháng nghiệm thu, khối lượng công việc nghiệm thu.

Tổng số tiền đề nghị không quyết toán là: **48.158.922 đồng.**

+ Tại thời điểm kiểm tra hạng mục điện chiếu sáng chưa thi công hệ thống tủ điện điều khiển chiếu sáng, hộp công tơ và công tơ 3 pha.

3. Trách nhiệm đối với những khuyết điểm, vi phạm.

- Trách nhiệm đối với khuyết điểm trong việc chưa kịp thời tham mưu đề điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng năm 2013 thuộc Chủ tịch UBND thị xã và trưởng phòng QLĐT thời kỳ năm 2013.

- Trách nhiệm đối với khuyết điểm trong việc chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính theo cam kết trong hợp đồng thuộc nhà đầu tư là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 và Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn, trưởng phòng TCKH thị xã thời kỳ từ năm 2010 đến nay.

- Trách nhiệm đối với những vi phạm trong đầu tư xây dựng các dự án, công trình thuộc các Chủ đầu tư, Ban QLDA, các đơn vị tư vấn, đơn vị thi công công trình.

II. Kiến nghị.

1. Đối với UBND thị xã Bim Sơn.

- Kiểm điểm trách nhiệm của tập thể, cá nhân theo thẩm quyền đã đề xảy ra những khuyết điểm, vi phạm; chỉ đạo các tập thể, cá nhân khắc phục, sửa chữa kịp thời những khuyết điểm, vi phạm đã chỉ ra trong kết luận thanh tra;

- Chỉ đạo Ban QLDA, các chủ đầu tư và các bộ phận có liên quan thực hiện giám trừ khi quyết toán các dự án với tổng số tiền 527.882.522 đồng.

- Nghiêm túc thực hiện các cam kết trong hợp đồng giữa UBND thị xã Bim Sơn (bên A) và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 (bên B) về thực hiện nghĩa vụ tài chính tại 02 dự án: khu biệt thự Tây đường Nguyễn Đức Cảnh và khu dân cư khu phố 6 phường Ba Đình; thực hiện việc thu và yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 nộp các khoản kinh phí sau:

+ Số tiền 1.441.913.372 đồng, kinh phí dự phòng đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Dự án khu biệt thự Tây đường Nguyễn Đức Cảnh vào ngân sách nhà nước.

+ Số tiền 257.024.000 đồng, kinh phí lập quy hoạch và đo vẽ bản đồ dự án khu dân cư khu phố 6 vào ngân sách thị xã Bim Sơn.

+ Số tiền 1.404.678.700 đồng, kinh phí dự phòng đầu tư hạ tầng dự án khu dân cư khu phố 6 vào tài khoản tiền gửi của phòng TCKH thị xã Bim Sơn.

- Chỉ đạo Phòng TCKH và các phòng, ban có liên quan phối hợp với nhà đầu tư để thực hiện việc quyết toán dự án đã hoàn thành theo quy định.

- Đôn đốc Tổng Công ty Thương Mại và XD Đông Bắc:

+ Thực hiện việc phê duyệt đầy đủ hồ sơ TK BVTC và dự toán một số hạng mục công trình theo quy định về đầu tư xây dựng.

+ Đẩy nhanh tiến độ thi công để hoàn thành việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật; kịp thời khắc phục một số vị trí nền đường bị lún, mặt đường láng nhựa bị bong, tróc; một số vị trí rãnh thoát nước chưa lắp tấm đan, một số tấm đan đã bị gãy, vỡ; gạch lát hè tại một số vị trí bị lún, vỡ theo đúng thiết kế được phê duyệt.

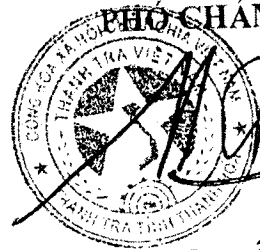
- Cập nhật khu đất thực hiện dự án khu biệt thự Tây Nguyễn Đức Cảnh là đất phát triển dân cư khi trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng chung của thị xã Bim Sơn trong kỳ điều chỉnh tiếp theo.

2. Kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh.

Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh ban hành văn bản chỉ đạo Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn thực hiện nghiêm kết luận, kiến nghị của Thanh tra tỉnh.

Nơi nhận:

- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Chánh thanh tra tỉnh;
- UBND thị xã Bim Sơn (T/h);
- Lưu: VP, ĐTTr.



KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA

Nguyễn Văn Đồng