

Số: 600 /TB-UBND

Bỉm Sơn, ngày 02 tháng 4 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thị xã Tống Thanh Bình tại Hội nghị giao ban công tác chuẩn bị giải phóng mặt bằng dự án: Khu dân cư Phố chợ Khu nội thị số 2 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 26/3/2019, Phó Chủ tịch UBND thị xã Tống Thanh Bình đã chủ trì Hội nghị giao ban công tác chuẩn bị giải phóng mặt bằng dự án: Khu dân cư Phố Chợ khu nội thị số 2 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Tham dự Hội nghị có đại diện của các phòng, ban: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng; Chủ tịch và công chức địa chính của UBND các xã, phường: Phú Sơn, Quang Trung và Nhà đầu tư.

Sau khi nghe báo cáo của Ban QLDA và các ý kiến tham gia của các thành viên tham dự Hội nghị, Phó Chủ tịch UBND Thị xã kết luận như sau:

1. Tổ chức rà soát hồ sơ trích đo: Giao đơn vị tư vấn trích đo chủ trì phối hợp với phòng TN&MT, Ban QLDA, UBND xã Quang Trung, phường Phú Sơn thực hiện việc rà soát, thời gian thực hiện đến ngày 02/4/2019; phòng TN&MT có trách nhiệm chỉ đạo chung.

2. Tổ chức họp dân về thông báo chủ trương đầu tư thực hiện dự án: Giao Ban QLDA chủ trì phối hợp với UBND xã Quang Trung, phường Phú Sơn và các phòng ban liên quan để tổ chức mời dân họp, thời gian thực hiện trước ngày 06/4/2019. (Tổ chức riêng 02 Hội nghị tại xã Quang Trung và phường Phú Sơn). Đề nghị các đơn vị chuẩn bị bằng văn bản các nội dung để triển khai Hội nghị với nhân dân.

3. Hoàn thiện hồ sơ trích đo:

- Đơn vị tư vấn trích đo thực hiện, phòng TN&MT thẩm định và nghiệm thu nội bộ hồ sơ, thời gian thực hiện xong trước ngày 10/4/2019.

- Thẩm định dự toán trích đo: Đơn vị tư vấn chuyển dự toán trích đo cho phòng TN&MT thẩm định, thời gian thẩm định xong trước ngày 10/4/2019 và thực hiện ký kết hợp đồng trích đo trước ngày 15/4/2019.

4. Giao Ban QLDA kiểm tra, rà soát hồ sơ bồi thường GPMB dự án Đường Tỉnh lộ 7 nối đường gom KCN để đưa bổ sung vào hồ sơ trích đo đối với phần diện tích chưa được bồi thường.

5. Về hồ sơ cấp GCNQSD đất: Phòng TN&MT chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tập hợp tất cả các hộ có liên quan đến dự án đã được cấp GCN và hoàn thiện việc cấp GCN của 61 trường hợp còn lại để cung cấp cho Hội đồng bồi thường (Qua ban QLDA) trước ngày 15/4/2019.

6. Ban QLDA phối hợp với UBND xã, phường lập danh sách sơ bộ các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án, gửi cho các bên có liên quan trước ngày 03/4/2019.

7. UBND xã Quang Trung và phường Phú Sơn có trách nhiệm:

- Thu thập bìa hộ khẩu của các hộ gia đình bị thu hồi đất từ 30% trở lên; Hợp đồng, phương án thuê đất công ích của các hộ dân, thanh lý hợp đồng; Danh sách mộ phải di chuyển, thời gian thực hiện xong trước ngày 25/4/2019.

- UBND xã Quang Trung cung cấp danh sách các trường hợp phải tái định cư, các hộ đang ở cùng trên phạm vi đất bị thu hồi nhưng không có chỗ ở nào khác, thực hiện trước 05/5/2019, sau đó trình hồ sơ lên phòng TN&MT thẩm định. Báo cáo các trường hợp nhận thầu đất công ích, đất trang trại, gia trại đồng thời thanh lý Hợp đồng đã ký với các hộ về phòng TN&MT trước ngày 25/4/2019.

- Phối hợp với Ban QLDA: Tham mưu UBND Thị xã lập dự án xây dựng khu đất nghĩa địa mới và tổ chức thi công thực hiện.

8. Trách nhiệm của Nhà đầu tư: Cung cấp bản vẽ quy hoạch thực hiện dự án cho các phòng ban liên quan và UBND xã Quang Trung, phường Phú Sơn; đồng thời in bạt dự án để treo công khai tại khu vực thực hiện dự án, thời gian thực hiện xong trước ngày 30/3/2019.

9. Ban QLDA lập kế hoạch kiểm kê GPMB cho từng nhóm hộ và từng khu vực thửa đất.

(Kèm theo bản phân công nhiệm vụ)

Văn phòng HĐND&UBND Thị xã thông báo kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND thị xã để các phòng, ban, UBND các phường, xã tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND TX (để b/c);
- Các thành viên tham dự Hội nghị;
- Lưu: VT, HDBT.

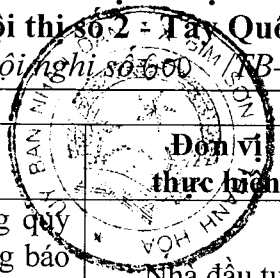


Lê Thị Lan

KẾ HOẠCH PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ THỰC HIỆN CÔNG TÁC GPMB

Dự án: Khu dân cư phố chợ khu nội thị số 2 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

(Kèm theo thông báo Kết luận hội nghị số 650/UBND ngày 02 tháng 4 năm 2019)



TT	Nội dung công việc cần thực hiện	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành	Ghi chú
1	Lắp đặt Biển thông báo công trình với các nội dung quy định tại điều 109 luật xây dựng hiện hành; Biển thông báo được lắp đặt tại khu vực xây dựng công trình, trụ sở UBND xã Quang Trung và UBND phường Phú Sơn.	Nhà đầu tư	Phòng QLĐT, UBND phường Phú Sơn, UBND xã Quang Trung	30/3/2019	
2	Tham mưu Cho UBND thị xã ra Quyết định thành lập Hội đồng	Phòng TNMT	UBND phường Phú Sơn, UBND xã Quang Trung, Tập đoàn Đất Quảng	30/3/2019	
3	Rà soát sản phẩm trích đo bản đồ địa chính để phục vụ công tác họp dân thông báo thực hiện dự án	Tư vấn trích đo	UBND phường Phú Sơn, UBND xã Quang Trung và Phòng TNMT	02/4/2019	
4	Lập danh sách sơ bộ các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án phục vụ công tác họp dân thông báo thực hiện dự án	Ban QLDA	Phòng TNMT; QLĐT;	03/4/2019	
5	Cung cấp Hồ sơ dự án: - Quyết định phê duyệt DA (BCKTKT); - Các văn bản có liên quan đến chủ trương đầu tư thực hiện dự án; - Mặt bằng QH thực hiện dự án được duyệt; - Hợp đồng giữa chủ đầu tư và UBND thị xã Bỉm Sơn;	Nhà đầu tư	Phòng QLĐT, phòng TCKH	05/4/2019	Ban QLDA Tiếp nhận hồ sơ
6	Đơn vị tư vấn hoàn thiện việc lập dự toán trích đo sau đó chuyển cho cho phòng TNMT thẩm định	Đơn vị tư vấn Trích đo	Phòng TNMT	05/4/2019	
7	Họp thông báo thực hiện dự án tại xã Quang Trung và phường Phú Sơn (02 cuộc họp riêng biệt)	Ban QLDA	Phòng QLĐT, TNMT; UBND phường Phú Sơn, UBND xã Quang Trung, đơn vị tư vấn trích đo	06/4/2019	
8	Nghiệm thu nội bộ, bàn giao hồ sơ trích đo cho các bên liên quan;	Phòng TNMT	UBND phường Phú Sơn, xã Quang Trung; đơn vị tư vấn trích đo	10/4/2019	
9	Cung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ bị ảnh hưởng bởi dự án	Văn phòng đăng ký Quyền SDD	Ban QLDA	15/4/2019	

10	Thẩm định dự toán trích đo bản đồ địa chính, sau đó tham mưu cho hội đồng bồi thường ký hợp đồng với đơn vị tư vấn trích đo;	Phòng TNMT	Phòng TCKH, đơn vị tư vấn trích đo	15/4/2019	
11	Thông kê diện tích bị ảnh hưởng bởi dự án theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đã thu thập và xác định phần diện tích chênh lệch giữa giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và theo số liệu trích đo	Ban QLDA	Phòng TNMT; UBND phường Phú Sơn, xã Quang Trung	20/4/2019	
12	Cung cấp tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng của các hộ bị ảnh hưởng; xác định tỷ lệ % đất thu hồi	UBND phường Phú Sơn, xã Quang Trung	Ban QLDA	20/4/2019	
13	Thu thập bì hộ khẩu của các hộ gia đình bị thu hồi đất từ 30% trở lên; Hợp đồng, phương án thuê đất công ích của các hộ dân, thanh lý hợp đồng; Danh sách mộ phải di chuyển;	UBND phường Phú Sơn, xã Quang Trung	Ban QLDA	25/4/2019	
14	Cung cấp danh sách các trường hợp phải tái định cư, các hộ đang ở cùng trên phạm vi đất bị thu hồi nhưng không có chỗ ở nào khác;	UBND phường Phú Sơn, xã Quang Trung	Ban QLDA	05/5/2019	
15	Làm việc với các hộ dân và chủ đầu tư về phạm vi quỹ đất TĐC	TNMT	UBND xã Quang Trung, UBND phường Phú Sơn; Nhà đầu tư	10/5/2019	
16	Tham mưu UBND thị xã lập dự án để thực hiện việc di chuyển mồ mả	Ban QLDA	UBND xã Quang Trung, phường Phú Sơn, phòng QLĐT; Nhà đầu tư.	15/5/2019	
17	Chủ đầu tư cung cấp phạm vi GPMB theo từng giai đoạn trên tổng diện tích 24,1ha	Nhà đầu tư	Ban QLDA	20/5/2019	
18	Sau khi có Quyết định chuyển đổi đất lúa , Tham mưu UBND thị xã Bim Sơn ra Thông báo thu hồi đất	Phòng TNMT	UBND xã Quang Trung, UBND phường Phú Sơn; Ban QLDA		
19	Niêm yết thông báo thu hồi đất tại UBND xã , phường nơi có đất bị thu hồi.	UBND xã Quang Trung, phường Phú Sơn	Phòng TNMT, Ban QLDA		
20	Hợp dân triển khai dự án và triển khai dự án và kế hoạch kiểm kê GPMB theo kế hoạch của chủ đầu tư;	Ban QLDA	UBND xã Quang Trung, phường Phú Sơn và Nhà đầu tư		