

Số: 1498/QĐ - UBND

Bỉm Sơn, ngày 07 tháng 5 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình:  
Hạ tầng khu trang trại đồng Bãi Cháy xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Đầu tư công số: 49/2014/QH13; Luật Xây dựng số: 50/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Thực hiện Văn bản số 2545/UBND-THKH ngày 23/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư công;

Xét đề nghị của UBND xã Quang Trung tại Báo cáo đề xuất chủ trương số 24/BC-UBND ngày 9/4/2019 của UBND xã Quang Trung về việc đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng công trình Hạ tầng khu trang trại đồng Bãi Cháy xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn và Báo cáo thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư số 12/TCKH-BCTĐ ngày 22/4/2019 của Hội đồng thẩm định,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng khu trang trại đồng Bãi Cháy xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn với những nội dung sau:

**1. Tên công trình:** Hạ tầng khu trang trại đồng Bãi Cháy xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn;

**2. Chủ đầu tư:** UBND xã Quang Trung;

**3. Mục tiêu đầu tư:** Để từng bước nâng cao hiệu quả sản xuất, chăn nuôi, nâng cao thu nhập từ sản xuất trang trại, cung ứng nguồn thực phẩm an toàn cho người sử dụng. Tiến tới xây dựng vùng trang trại đạt tiêu chuẩn công nhận vệ sinh Việt GAHP;

**4. Địa điểm đầu tư:** Xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

**5. Quy mô đầu tư:**

\* Đường giao thông: Tổng chiều dài toàn tuyến: Khoảng 961,25 m; Bề rộng nền đường:  $B_n = 4,5m$ ; Bề rộng mặt đường:  $B_m = 3,0m$ ; Bề rộng lề đường:  $B_l = 0,75 m$ ; Nền đường, ta luy đắp đất cấp III, độ chặt yêu cầu K95 sau khi bóc một lớp phong hóa dày 20cm. Mặt đường được rải một lớp nilon tái sinh, đắp cấp phối đá dăm dày 20 cm, đổ bê tông đá 1x2 M200# dày 20 cm.

\* Hệ thống cấp nước: Điểm đầu nối từ đường nước sạch hiện trạng sẵn có của khu dân cư dọc đường KT3. Đầu tuyến lắp đặt 01 hồ van. Tuyến ống nước sạch là ống HDPE D50 chạy dọc theo tuyến đường xây dựng mới, đảm bảo cung cấp nước sạch cho khu trang trại đồng Bãi Cháy.

\* Hệ thống điện chiếu sáng: Đường điện được đấu nối từ trạm biến áp Tân Trung 1. Xây dựng đường điện chiếu sáng, với khoảng cách 30m 1 cột đèn.

\* Di chuyển đường điện: Di chuyển toàn bộ cột điện đang nằm trong giới hạn nền đường ra phía bên ngoài lề đường để đảm bảo giao thông qua lại.

\* Cầu qua mương: Xây dựng cầu qua mương KT2, phía đầu trang trại ông Tiến đi qua mương KT2 sang đường Lương Đình Của kéo dài.

**6. Dự kiến tổng mức đầu tư:** Khoảng 3.547,5 triệu đồng;

**7. Nguồn vốn:** Nguồn hỗ trợ tái cơ cấu ngành nông nghiệp của tỉnh 3.000 triệu đồng (theo Quyết định số 5068/QĐ-UBND ngày 17/12/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa), Huy động XHH các hộ làm trang trại phần còn lại (khoảng 547,5 triệu đồng);

**8. Dự kiến thời gian thực hiện:** Trong năm 2019;

**Điều 2.** Giao cho UBND xã Quang Trung, căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1, tổ chức triển khai lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình trên và trình phê duyệt theo đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền pháp luật quy định.

Các Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế, Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn, có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc và tạo điều kiện để UBND xã Quang Trung thực hiện chủ trương đầu tư trên.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND Thị xã, Trưởng các phòng ban: Quản lý đô thị, Tài chính - kế hoạch, Kinh tế, Chủ tịch UBND xã Quang Trung và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3QĐ;
- Lưu: VT, TCKH.



**Bùi Huy Hùng**

## BÁO CÁO

### Thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư công trình Hạ tầng khu trang trại đồng Bãi Cháy xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn

#### 1. Căn cứ pháp lý thực hiện thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư dự án:

Căn cứ Luật Đầu tư công số: 49/2014/QH13; Luật Xây dựng số: 50/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Thực hiện Văn bản số 2545/UBND-THKH ngày 23/03/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư công;

Căn cứ văn bản số: 520/UBND-TCKH ngày 25/3/2019 của Chủ tịch UBND thị xã về việc giao lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình Hạ tầng khu trang trại đồng Bãi Cháy xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn;

Thực hiện nhiệm vụ tại Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 18/4/2019 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thành lập hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng khu trang trại đồng Bãi Cháy xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn;

#### 2. Danh mục các tài liệu thẩm định:

- Báo cáo số 24/BC-UBND ngày 09/4/2019 của UBND xã Quang Trung về việc đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng công trình Hạ tầng khu trang trại đồng Bãi Cháy xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn;

#### 3. Thông tin chung:

- **Mục tiêu đầu tư:** Để tiến tới xây dựng vùng trang trại đạt tiêu chuẩn công nhận vệ sinh Việt GAHP. Việc đầu tư xây dựng hạ tầng khu trang trại đồng Bãi Cháy là cần thiết để từng bước nâng cao hiệu quả sản xuất, chăn nuôi, nâng cao thu nhập từ sản xuất trang trại, cung ứng nguồn thực phẩm an toàn cho người sử dụng.

#### - Quy mô đầu tư:

\* Đường giao thông:

- Loại công trình: Công trình giao thông;

- Cấp công trình: Cấp III.

- Tổng chiều dài toàn tuyến: Khoảng 961,25 m;

- Bề rộng nền đường:  $B_n = 4,5\text{m}$ ;
- Bề rộng mặt đường:  $B_m = 3,0\text{m}$ ;
- Bề rộng lề đường:  $B_l = 0,75\text{ m}$ ; Ta luy 1 : 1,5 ;
- Nền đường, ta luy đắp đất cấp III, độ chặt yêu cầu K95 sau khi bóc một lớp phong hóa dày 20cm.

- Mặt đường được rải một lớp nilon tái sinh, đắp cấp phối đá dăm dày 20 cm, đổ bê tông đá 1x2 M200# dày 20 cm.

- Đoạn đường hiện chưa có cống thoát nước đi qua.

- Tại các đoạn đường yếu sẽ được gia cố bằng lớp đá xô bồ trước khi làm kết cấu áo đường như trên.

- Tại vị trí mở rộng đường được gia cố nền bằng đá xô bồ, đất cấp 3, đóng cọc tre dọc lề để giữ đất tránh sạt lở đất ảnh hưởng đến kết cấu nền đường.

\* *Hệ thống cấp nước :*

- Điểm đầu nối từ đường nước sạch hiện trạng sẵn có của khu dân cư dọc đường KT3. Đầu tuyến lắp đặt 01 hồ van. Tuyến ống nước sạch là ống HDPE D50 chạy dọc theo tuyến đường xây dựng mới, đảm bảo cung cấp nước sạch cho khu trang trại đồng Bãi Cháy.

\* *Hệ thống điện chiếu sáng:*

- Đường điện được đấu nối từ trạm biến áp Tân Trung 1. Xây dựng đường điện chiếu sáng, với khoảng cách 30m 1 cột đèn.

\* *Di chuyển đường điện:*

- Di chuyển toàn bộ cột điện đang nằm trong giới hạn nền đường ra phía bên ngoài lề đường để đảm bảo giao thông qua lại.

\* *Cầu qua mương:*

- Xây dựng cầu qua mương KT2, phía đầu trang trại ông Tiến đi qua mương KT2 sang đường Lương Đình Cửa kéo dài.

**- Dự kiến tổng mức đầu tư của dự án:** 3.547,5 triệu đồng

*Trong đó:*

- Chi phí xây dựng: 3.016,4 triệu đồng

- Chi phí QLDA, tư vấn, chi khác: 362,0 triệu đồng

- Chi phí dự phòng: 169,0 triệu đồng

- **Cơ cấu nguồn vốn:** Nguồn hỗ trợ tái cơ cấu ngành nông nghiệp của tỉnh 3.000.000.000 đồng (theo Quyết định số 5068/QĐ-UBND ngày 17/12/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa), Huy động XHH các hộ làm trang trại: 547.500.000 đồng.

- **Địa điểm đầu tư:** Xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- **Thời gian thực hiện dự án:** không quá 2 năm.

#### **4. Kết quả thẩm định:**

- **Tính cấp thiết phải đầu tư:**

Khu trang trại đồng Bãi Cháy xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn có tổng diện tích là 20,6 ha nằm ở phía Đông Nam xã Quang Trung.

Trong những năm qua thực hiện chủ trương đổi điền, dồn thửa hình thành vùng sản xuất tập trung, xã Quang Trung đã giao đất thầu cho trên 10 hộ. Đến nay trong cụm có 10 trang trại lớn nhỏ, chủ yếu là trang trại tổng hợp kết hợp chăn nuôi lợn, gà, trâu, bò, thả cá với trồng cây ăn quả và rau màu. Trong đó có 05 hộ đăng ký chăn nuôi có quy mô lớn, 10/10 trang trại đăng ký chăn nuôi đạt tiêu chuẩn Việt GAHP.

+ Về hạ tầng giao thông: Có 2 hướng tuyến chính bao gồm tuyến 1: đoạn từ cụm trang trại đi ra đường Thanh Niên nối thẳng ra QL1A. Mặt đường hiện trạng là 4m, phía cuối tuyến khoảng 150m là nền đất yếu do được đắp bằng đất cấp I. Tuyến 2: Đoạn từ kênh T2 đến đường KT3, mặt đường hiện trạng 4,0m, đầu tuyến khoảng 350m là nền đất yếu do được đắp bùn, cây cối rậm rạp. Cả 2 tuyến đều khó khăn khi các phương tiện lưu thông hàng hóa, thức ăn chăn nuôi gia súc và sản phẩm chăn nuôi. Một số đoạn có bề rộng đường đang hẹp, gây cản trở lớn mỗi khi có xe đi ngược chiều. Đặc biệt khi có mưa lũ, nền đường bị lầy lội gây cản trở phương tiện qua lại.

+ Về nguồn nước: Do đặc điểm vùng trang trại nguồn nước phèn chua có mùi tanh, có nhiều tạp chất không đảm bảo nguồn nước uống cho gia súc gia cầm và nước phục vụ sinh hoạt cho người lao động. Chủ yếu sử dụng nước từ kênh mương xử lý qua hệ thống bể và máy lọc.

+ Hệ thống điện: Do các hộ kéo đường điện 3 pha từ trạm biến áp Tân Trung 1, đảm bảo đủ điện năng cho sinh hoạt và phục vụ việc sản xuất, chăn nuôi. Ngoài ra, toàn bộ hệ thống cột điện ở đoạn đường từ kênh T2 đến đường KT3 đang nằm trong giới hạn của nền đường, cần phải di chuyển để thuận tiện giao thông qua lại.

+ Hệ thống thủy lợi: Trong cụm có 2 hệ thống mương tiêu nước (mương tiêu đồng KT2 và mương tiêu KT3).

Vì vậy việc Hạ tầng khu trang trại đồng Bãi Cháy xã Quang Trung, thị xã Bím Sơn là rất cần thiết.

- **Mục tiêu đầu tư:** Để từng bước nâng cao hiệu quả sản xuất, chăn nuôi, nâng cao thu nhập từ sản xuất trang trại, cung ứng nguồn thực phẩm an toàn cho người sử dụng. Tiến tới xây dựng vùng trang trại đạt tiêu chuẩn công nhận vệ sinh Việt GAHP.

- **Quy mô đầu tư:**

\* *Đường giao thông:* Tổng chiều dài toàn tuyến: Khoảng 961,25 m; Bề rộng nền đường:  $B_n = 4,5m$ ; Bề rộng mặt đường:  $B_m = 3,0m$ ; Bề rộng lề đường:  $B_l = 0,75 m$ ; Nền đường, ta luy đắp đất cấp III, độ chặt yêu cầu K95 sau khi bóc một lớp phong hóa dày 20cm. Mặt đường được rải một lớp nilon tái sinh, đắp cấp phối đá dăm dày 20 cm, đổ bê tông đá 1x2 M200# dày 20 cm.

\* *Hệ thống cấp nước:* Điểm đầu nối từ đường nước sạch hiện trạng sẵn có của khu dân cư dọc đường KT3. Đầu tuyến lắp đặt 01 hố van. Tuyến ống nước

sạch là ống HDPE D50 chạy dọc theo tuyến đường xây dựng mới, đảm bảo cung cấp nước sạch cho khu trang trại đồng Bãi Cháy.

\* *Hệ thống điện chiếu sáng:* Đường điện được đấu nối từ trạm biến áp Tân Trung 1. Xây dựng đường điện chiếu sáng, với khoảng cách 30m 1 cột đèn.

\* *Di chuyển đường điện:* Di chuyển toàn bộ cột điện đang nằm trong giới hạn nền đường ra phía bên ngoài lề đường để đảm bảo giao thông qua lại.

\* *Cầu qua mương:* Xây dựng cầu qua mương KT2, phía đầu trang trại ông Tiến đi qua mương KT2 sang đường Lương Đình Cửa kéo dài.

**- Các nội dung công việc thực hiện đầu tư:**

+ Tổ chức khảo sát, lập hồ sơ thiết kế chi tiết.

+ Thực hiện đầu tư theo thiết kế.

**- Tổng mức đầu tư: Khoảng 3.547,5 triệu đồng**

*Trong đó:*

+ Chi phí xây dựng: 3.016,4 triệu đồng

+ Chi phí QLDA, tư vấn, chi khác: 362,0 triệu đồng

+ Chi phí dự phòng: 169,0 triệu đồng

**- Nguồn vốn:** Nguồn hỗ trợ tái cơ cấu ngành nông nghiệp của tỉnh 3.000.000.000 đồng (theo Quyết định số 5068/QĐ-UBND ngày 17/12/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa), Huy động XHH các hộ làm trang trại phần còn lại (khoảng 547.500.000 đồng);

**- Thời gian thực hiện dự án:** Trong năm 2019.

**5. Kết luận:**

Trên cơ sở đề xuất của UBND xã Quang Trung và ý kiến thẩm định của các thành viên, Hội đồng thẩm định đề nghị Chủ tịch UBND thị xã phê duyệt chủ trương đầu tư công trình với những nội dung chính sau:

5.1. Tên công trình: Hạ tầng khu trang trại đồng Bãi Cháy xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

5.2. Mục tiêu đầu tư: Để từng bước nâng cao hiệu quả sản xuất, chăn nuôi, nâng cao thu nhập từ sản xuất trang trại, cung ứng nguồn thực phẩm an toàn cho người sử dụng. Tiến tới xây dựng vùng trang trại đạt tiêu chuẩn công nhận vệ sinh Việt GAHP..

5.3. Quy mô đầu tư :

\* *Đường giao thông:* Tổng chiều dài toàn tuyến: Khoảng 961,25 m; Bề rộng nền đường:  $B_n = 4,5m$ ; Bề rộng mặt đường:  $B_m = 3,0m$ ; Bề rộng lề đường:  $B_l = 0,75 m$ ; Nền đường, ta luy đắp đất cấp III, độ chặt yêu cầu K95 sau khi bóc một lớp phong hóa dày 20cm. Mặt đường được rải một lớp nilon tái sinh, đắp cấp phối đá dăm dày 20 cm, đổ bê tông đá 1x2 M200# dày 20 cm.

\* *Hệ thống cấp nước :* Điểm đầu nối từ đường nước sạch hiện trạng sẵn có của khu dân cư dọc đường KT3. Đầu tuyến lắp đặt 01 hố van. Tuyến ống nước sạch là ống HDPE D50 chạy dọc theo tuyến đường xây dựng mới, đảm bảo cung cấp nước sạch cho khu trang trại đồng Bãi Cháy.

\* *Hệ thống điện chiếu sáng*: Đường điện được đấu nối từ trạm biến áp Tân Trung 1. Xây dựng đường điện chiếu sáng, với khoảng cách 30m 1 cột đèn.

\* *Di chuyển đường điện*: Di chuyển toàn bộ cột điện đang nằm trong giới hạn nền đường ra phía bên ngoài lề đường để đảm bảo giao thông qua lại.

\* *Cầu qua mương*: Xây dựng cầu qua mương KT2, phía đầu trang trại ông Tiến đi qua mương KT2 sang đường Lương Đình Cửa kéo dài.

5.4. Phạm vi đầu tư:

- Tổ chức khảo sát lập hồ sơ thiết kế chi tiết.

- Thực hiện đầu tư các hạng mục theo thiết kế.

5.5. Địa điểm xây dựng: Xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn;

5.6. Dự kiến tổng mức đầu tư khoảng **3.547,5** triệu đồng;

5.7. Về nguồn vốn: Nguồn hỗ trợ tái cơ cấu ngành nông nghiệp của tỉnh 3.000.000.000 đồng (theo Quyết định số 5068/QĐ-UBND ngày 17/12/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa), Huy động XHH các hộ làm trang trại phần còn lại (khoảng 547.500.000 đồng);

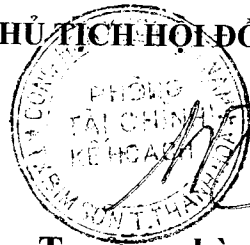
5.8. Dự kiến thời gian thực hiện dự án: Trong năm 2019.

Kính báo cáo Chủ tịch UBND thị xã xem xét, quyết định./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: TCKH.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH**



**Trưởng phòng TCKH**  
**Tống Văn Thọ**