

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *053* /UBND-TCKH

Bỉm Sơn, ngày 28 tháng 5 năm 2019

V/v báo cáo tình hình thực hiện
các dự án đầu tư kinh doanh
trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện văn bản số 2773/SKHĐT-TĐ ngày 17/5/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa về việc báo cáo tình hình thực hiện các dự án đầu tư kinh doanh trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Sau khi rà soát, UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo tình hình thực hiện các dự án đầu tư kinh doanh đã được Quyết định chủ trương đầu tư trên địa bàn Thị xã theo Phụ biểu chi tiết kèm theo.

Kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo theo quy định. /

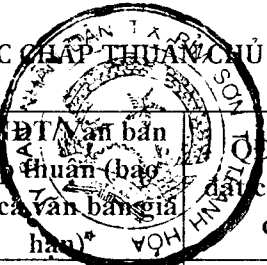
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKH.



Bùi Huy Hùng

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ TRỰC TIẾP ĐÃ ĐƯỢC CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ BỈM SƠN



Số TT	Danh mục dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	GCMĐT an bán chất lượng (bao gồm cả văn bản gia hạn)*	QĐ giao đất cho thuê đất	Tiến độ thực hiện	Ghi chú
1	Khu dịch vụ thương mại vật liệu xây dựng Quyết Cường tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn	Công ty TNHH xuất nhập khẩu Quyết Cường	xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn	3876/QĐ-UBND ngày 11/10/2017	1287/QĐ-UBND ngày 12/4/2018	Đã hoàn thành đầu tư các hạng mục công trình theo dự án đầu tư.	
2	Nhà máy sản xuất gạch tuynel hai lỗ công nghệ cao	Công ty CP sản xuất xây dựng và thương mại Long Thành	P.Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn	5104/QĐ-UBND ngày 30/12/2016; 3027/QĐ-UBND ngày 10/8/2018	2345/QĐ-UBND ngày 04/7/2017	Đã triển khai xây dựng, cơ bản xong giai đoạn đầu. Dự án đảm bảo tiến độ, phần mở rộng diện tích khoảng 5 ha, đã GPMB được 4 ha, còn 01ha chưa thỏa thuận được mặt bằng.	
3	Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu	Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thiên An Minh	Xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn	3084/QĐ-UBND ngày 22/8/2017	4558/QĐ-UBND ngày 15/01/2019	Giai đoạn 1 đã hoàn thành đầu tư xây dựng để đưa vào hoạt động 3,1ha đạt khoảng 92% khối lượng dự án. Đang GPMB thực hiện giai đoạn 2 (07ha).	
4	Công viên sinh thái Ba Đình	Công ty TNHH Dương Đức Hưng	Khu phố 4, P. Ba Đình, Bỉm Sơn	3093/QĐ-UBND ngày 17/8/2015; Gia hạn 2173/UBND-THKH ngày 11/3/2016	2333/QĐ-UBND ngày 01/7/2016	Đã được thuê đất 7/2016 khoảng 16ha; đã xây dựng một số hạng mục công trình. Còn khoảng 1,2 ha chưa GPMB. Dự án chậm tiến độ	
5	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Bắc Khu A - KCN Bỉm Sơn, Thanh Hóa	Công ty CP đầu tư phát triển VID Thanh Hóa	Khu A - KCN Bỉm Sơn	26221000171 ngày 18/12/2013; ĐC 1: 18/3/2015	389/QĐ-UBND ngày 03/02/2015	Hiện đơn vị đang triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng đối với phần diện tích đất thuê. dự án chậm tiến độ do vướng mắc trong khâu giải phóng mặt bằng.	
6	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam Khu A - KCN Bỉm Sơn, Thanh Hóa	Công ty CP kiến trúc Phục Hưng (Công ty CP Fuhucorp)	Khu A - KCN Bỉm Sơn	26221000138 ngày 08/02/2012 Gia hạn 6250/UBND-THKH ngày 6/6/2017	910/QĐ-UBND ngày 15/3/2016	Đang thực hiện san lấp mặt bằng, hệ thống cấp thoát nước, đường giao thông trên diện tích đã GPMB 102/113 ha; đang lập hồ sơ xin thuê đất phần còn lại. Giá trị thực hiện ước đạt 80% khối lượng; dự án chậm tiến độ.	



7	Dự án đầu tư sản xuất máy kéo bốn bánh hạng trung	Tổng Công ty Máy động lực và máy nông nghiệp Việt Nam - Công ty TNHH	KCN Bim Sơn, Bim Sơn	4523145657 ngày 14/7/2016 (NS cấp)		Đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500; Chưa triển khai xây dựng dự án. Hiện nay, do nhà đầu tư đang tiến hành cơ cấu lại doanh nghiệp nên ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án. Nhà đầu tư đã đặt cọc 9,6 tỷ đồng tiền thuê đất.
8	Khu cây xanh dịch vụ thể thao	Công ty TNHH 005 REO HUẾ	P. Ba Đình, Bim Sơn	6944/UBND-THKH ngày 05/8/2014	4362/QĐ-UBND ngày 09/12/2014 và cấp GCN quyền sử dụng đất số CD012305 ngày 30/03/2016	Cơ bản đã hoàn thành việc đầu tư theo dự án.
9	Khu kinh doanh thương mại tổng hợp và tổ chức sự kiện Hồng Phụng	Doanh nghiệp tư nhân Hồng Phụng	P. Quang Trung, Bim Sơn	3103/UBND-THKH ngày 8/5/2013	1071/QĐ-UBND ngày 10/4/2017	Đã được thuê đất tháng 4/2017 (6.163,5m ²); Công ty đã san lấp mặt bằng. Chưa đầu tư các hạng mục công trình dự án. Dự án chậm tiến độ
10	Khu trung tâm thương mại dịch vụ tổ chức sự kiện và cây xanh thể thao Đông Sơn - Bim Sơn	Công ty TNHH Trường Thành - Đông Sơn	P. Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	1410/QĐ-UBND ngày 26/4/2016. Gia hạn số 12852/UBND-THKH ngày 07/11/2016.	3164/QĐ-UBND ngày 25/8/2017	Đã san lấp mặt bằng, chưa xây dựng công trình. Dự án chậm tiến độ.
11	Nhà máy đốt rác thải sinh hoạt phát điện	Công ty CP AE Toàn Tích Thiện	P. Đông Sơn, Bim Sơn	2755/QĐ-CT ngày 01/9/2003; ĐC 3454/QĐ-UBND ngày 12/9/2017; ĐC 4891/QĐ-UBND ngày 18/12/2017	2755/QĐ-CT ngày 01/9/2003	Đến nay dự án vẫn chưa triển khai trên thực địa
12	Nhà máy kết cấu thép	Công ty CP đầu tư xây dựng và xuất nhập khẩu Phục Hưng Constrexim	P. Bắc Sơn, Bim Sơn	1083/QĐ-UBND ngày 06/4/2010	1083/QĐ-UBND ngày 06/4/2010	Diện tích đất xin mở rộng đã GPMB xong và nhà đầu tư đã đầu tư xây dựng theo mục tiêu.

13	Nhà máy sản xuất gạch không nung	Công ty CP Đầu tư xây dựng CIC Việt Nam	P. Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	2141/QĐ-UBND ngày 21/6/2017	4722/QĐ-UBND ngày 08/12/2017	Đã được thuê đất từ tháng 12/2017, chưa triển khai xây dựng.
14	Nhà máy sản xuất phân lân nung chảy và phân bón NPK Văn Điển	Công ty CP Phân lân nung chảy Văn Điển	Khu B - KCN Bim Sơn, Bim Sơn	2622/1000137 ngày 16/01/2013	HĐ thuê lại đất từ NĐT hạ tầng: 05/HĐTĐ-HUD4	Đã được thuê đất, hoàn thành san nền và hồ đệm. Giá trị thực hiện ước đạt 7% khối lượng. Dự án chậm tiến độ do dự án có quy mô lớn nên thời gian thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng bị kéo dài. * Khó khăn, vướng mắc: Việc làm thủ tục thuê đất để điều chỉnh vị trí trạm khai thác nước hồ cánh chim và làm trạm bơm nước, đường dẫn nước từ Hồ cánh chim về Nhà máy đang chậm tiến độ.
15	Nhà máy sản xuất vật liệu nung trang trí liên hợp	Công ty CP Sản xuất và Thương mại Lam Sơn	Khu phố 9, P. Lam Sơn, Bim Sơn	2195/UBND-THKH ngày 13/4/2012	887/QĐ-UBND ngày 11/4/2008; 2229/QĐ-UBND ngày 18/7/2012	Chưa triển khai xây dựng. Dự án chậm tiến độ.
16	Tòa nhà Vietinbanks Bim Sơn	Ngân hàng Công Thương chi nhánh Bim Sơn	P. Ngọc Trạo, Bim Sơn	4003/UBND-NN ngày 01/07/2011	1162/QĐ-UBND ngày 25/4/2012; 238/QĐ-UBND ngày 23/01/2013	Chưa triển khai xây dựng. Dự án chậm tiến độ kéo dài.
17	Trạm đỗ xe bus và trông giữ xe Trường Dương	Công ty TNHH xây dựng Trường Dương	Thị xã Bim Sơn	3264/QĐ-UBND ngày 31/8/2017	2090/QĐ-UBND ngày 05/6/2018	Đã được cho thuê đất trong tháng 4/2018, Chưa triển khai xây dựng. Dự án chậm tiến độ.
18	Trung tâm đồ gỗ và trang thiết bị nội thất Phú Thịnh	Doanh nghiệp tư nhân và dịch vụ thương mại Phú Thịnh	P. Ngọc Trạo, Bim Sơn	4827/QĐ-UBND ngày 31/12/2014	4827/QĐ-UBND ngày 31/12/2014	Đã san nền; đang làm thủ tục cấp phép xây dựng. Dự án chậm tiến độ.

19	Trung tâm thương mại và dịch vụ Bắc Giang	Doanh nghiệp Bắc Giang	P. Phú Sơn, Bim Sơn	359/QĐ-UBND ngày 26/11/2011	359/QĐ-UBND ngày 26/11/2011	Đã đầu tư được nhà kinh doanh tổng hợp, nhà điều hành, còn nhà sự kiện chưa đầu tư Dự án cơ bản hoàn thành việc đầu tư xây dựng
20	Văn phòng giao dịch, nhà kho, xưởng chế biến hàng mây tre đan	Công ty TNHH Gia Phát	Khu phố 9, P. Lam Sơn, thị xã Bim Sơn	205/QĐ-UBND ngày 09/01/2009	205/QĐ-UBND ngày 09/01/2009	Dự án chưa đầu tư xây dựng theo mục tiêu dự án
21	Văn phòng, kho và xưởng gia công hàng mây tre đan xuất khẩu	HTX Tam Sơn	Phố 9, P. Lam Sơn, Bim Sơn	3142/QĐ-CT ngày 01/10/2003	3142/QĐ-CT ngày 01/10/2003	Hiện nay HTX ngừng hoạt động, sử dụng đất không có hiệu quả
22	Xây dựng Khách sạn và ăn uống	Doanh nghiệp tư nhân Hồng Phượng	P. Phú Sơn, Bim Sơn	1784/QĐ-CT ngày 30/5/2003	1784/QĐ-CT ngày 30/5/2003	Công ty Hồng Phượng đang triển khai đầu tư xây dựng tòa nhà dịch vụ thương mại 05 tầng.
23	Xây dựng khai thác và kinh doanh hạ tầng Khu B - KCN Bim Sơn.	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4	Khu B, KCN Bim Sơn	26221000040 ngày 24/9/2008; ĐC1: 25/6/2010; ĐC2: 05/5/2015	518/QĐ-UBND ngày 18/02/2011	Đã hoàn thành san nền lô số 1, 2, 3, 5 cấp nước, thoát nước, giao thông tuyến N2, N4, N8 đạt 80%; hệ thống thoát nước thải đạt 80% khối lượng, hạng mục cấp nước sạch đạt 80% khối lượng; GPMB được 120ha/151ha; dự án chậm tiến độ.

24	Xây dựng kinh doanh Bệnh viện Đa khoa tư nhân ACA - Bim Sơn, Thanh Hóa.	Công ty TNHH Dịch vụ Y tế ACA	Xã Quang trung, Bim Sơn	26121000021 ngày 09/01/2009 ĐC 1: 28/7/2014	227/QĐ-UBND ngày 30/01/2008; 1816/QĐ-UBND ngày 13/6/2012	- GĐ1: Đã hoàn thành đưa vào sản xuất kinh doanh với quy mô 50 GB. - GĐ 2: Đang hoàn thiện khu nhà điều trị 5 tầng và lắp đặt một số thiết bị. - Dự án chậm tiến độ.
25	Xây dựng quản lý khai thác chợ Bim Sơn	Công ty CP chợ Bim Sơn	P. Ngọc Trạo, Bim Sơn	4212/QĐ-UBND ngày 03/12/2014; 1022733686 ngày 04/02/2016	4212/QĐ-UBND ngày 03/12/2014	Đang tiếp tục triển khai xây dựng, giai đoạn hoàn thiện. Giá trị thực hiện ước đạt 95% khối lượng. Dự án chậm tiến độ.
26	Xưởng sửa chữa ô tô	Doanh nghiệp Hoàng Bình	P. Bắc Sơn, TX. Bim Sơn	564/QĐ-UBND ngày 03/3/2004	564/QĐ-UBND ngày 03/3/2004	Được thuê đất từ năm 2004 nhưng đến nay chưa triển khai xây dựng. Dự án chậm tiến độ kéo dài.
27	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và bãi đỗ xe qua đêm	Công ty TNHH đầu tư xây dựng Bắc Nam	Phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn	2359/QĐ-UBND ngày 22/6/2018, 22/UBND-THKH ngày 02/01/2019		Dự án mới được gia hạn, Công ty đang hoàn thiện thủ tục, hồ sơ để đầu tư
28	Khu dịch vụ tổng hợp Nam Hải	Công ty TNHH Xây dựng thương mại Nam Hải	Phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn	776/QĐ-UBND ngày 02/3/2018	3265/QĐ-UBND ngày 28/8/2018	Dự án được thuê đất T8/2018, dự án đang làm thủ tục để khởi công xây dựng.
29	Khu tập kết nguyên liệu, bãi tập kết xe và phương tiện cho Nhà máy xi măng Long Sơn	Công ty TNHH Long Sơn	P. Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	1268/QĐ-UBND ngày 24/4/2017		Đã hoàn thành xây dựng, đưa dự án vào hoạt động.
30	Khu tổ hợp dịch vụ thương mại tổng hợp Tiến Nam	Công ty TNHH Tiến Nam Sơn	Phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn	3687/QĐ-UBND ngày 28/9/2017		Đã GPMB xong, đang san lấp mặt bằng.
31	Khu văn phòng giao dịch và lắp ráp xe đạp	Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Katsuma	Phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn	3984/QĐ-UBND ngày 19/10/2017	1583/QĐ-UBND ngày 03/05/2018	Dự án chưa được thuê đất.
32	Khuôn viên cây xanh, sinh vật cảnh Sơn Trà	Công ty TNHH Sơn Trà	Phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn	181/QĐ-UBND ngày 15/01/2018, 3299/UBND-THKH ngày 22/3/2019		Dự án mới được gia hạn, Công ty đang hoàn thiện thủ tục, hồ sơ để đầu tư

33	Nhà máy bao bì xi măng Long Sơn	Công ty Cổ phần Bao bì xi măng Long Sơn	phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	2379/QĐ-UBND ngày 05/7/2017	Đã hoàn thành GPMB; Đang triển khai đầu tư xây dựng công trình
34	Nhà máy may xuất khẩu Phúc Linh	Công ty TNHH Xây dựng thương mại Phúc Linh	P. Lam Sơn, Bim Sơn	4364/UBND-NN ngày 29/5/2014	Chưa thực hiện GPMB, được thuê đất, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư hết hiệu lực.
35	Nhà máy sản xuất gạch tuynel Ba Lan độ rỗng		Phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	3503/QĐ-UBND ngày 18/9/2017	Đã hoàn thành GPMB, đang làm thủ tục thuê đất.
36	Trạm bơm nước nhà máy xi măng Long Sơn	Công ty TNHH Long Sơn	P.Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	1019/QĐ-UBND ngày 23/3/2016	Đã hoàn thành GPMB.
37	Trang trại chăn nuôi heo nái sinh sản kết hợp cây ăn quả, cây dược liệu LKC Việt Nam	Công ty cổ phần dịch vụ truyền thông LKC Việt Nam	Phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn	562/QĐ-UBND ngày 06/02/2018	Đang trong thời hạn hoàn chỉnh hồ sơ thủ tục; đã được thuê đất. Đến nay xây dựng được 50% các hạng mục công trình
38	Trung tâm khách sạn và dịch vụ thương mại Lam Ngọc	Công ty Cổ phần Thương mại tổng hợp Lam Ngọc	Phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn	3498/QĐ-UBND ngày 15/9/2017	Dự án đang dừng để rà soát lại thủ tục hồ sơ theo VB số 4217/UBND-THKH ngày 09/4/2019.
39	Trung tâm tiêu thụ xi măng Long Sơn	Công ty TNHH Long Sơn	P.Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	1018/QĐ-UBND ngày 23/3/2016	Dự án mới được thuê đất theo Quyết định số 1416/QĐ-UBND ngày 19/4/2019
40	Trung tâm vui chơi giải trí và thể thao Tân Sơn	Công ty TNHH Tân Sơn	Phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	3640/QĐ-UBND ngày 26/9/2017	Dự án mới được gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thủ tục VB số 5940/UBND-THKH ngày 16/5/2019, chưa được thuê đất.
41	Đầu tư mở rộng năng lực sản xuất Chi nhánh Tổng công ty May 10 - CTCP	Tổng Công ty May 10 - Công ty cổ phần	Xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn	2970/QĐ-UBND ngày 06/8/2018	Dự án đã GPMB xong, chưa được giao đất.

42	Dây truyền 3 - Nhà máy xi măng Long Sơn	Công ty TNHH Long Sơn	phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	777/QĐ-UBND ngày 06/03/2019	Chưa được giao đất	Đang thỏa thuận GPMB
43	Khu kinh doanh khách sạn và nhà hàng ẩm thực Hương Sen	Công ty TNHH thương mại dịch vụ và xây dựng Trung Thu	Phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn	3285/QĐ-UBND ngày 29/8/2018	Chưa được giao đất	Chưa được giao đất
44	Khu thương mại dịch vụ và tổ chức sự kiện Minh Long	Công ty TNHH dịch vụ thương mại tổng hợp Minh Long	P.Ba Đình, thị xã Bim Sơn	1017/QĐ-UBND ngày 23/3/2016. Gia hạn 3154/UBND-THKH ngày 28/3/2017, 552/UBND-THKH ngày 14/01/2019.	Chưa được giao đất	Đang vướng mắc về xác định giá trị tài sản trên đất của Công ty LILAMA5; khó khăn về GPMB
45	Sản xuất trang bị, dụng cụ thể thao Vaude Việt Nam	Công ty TNHH Vaude Việt Nam	P.Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	3284/QĐ-UBND ngày 29/8/2018	Chưa được giao đất	Đang thỏa thuận GPMB.

