

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 999 /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 05 tháng 6 năm 2019

V/v chấp thuận điều chỉnh tổng mặt  
bằng XD Siêu thị kim khí điện máy  
tại phường Phú Sơn, TX. Bỉm Sơn

Kính gửi: Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tuấn Hiền.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được tờ trình số 26/TH ngày 28 tháng 5 năm 2019 của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tuấn Hiền về việc đề nghị chấp thuận tổng mặt bằng xây dựng điều chỉnh dự án Siêu thị kim khí điện máy tại phường Phú Sơn, Thị xã Bỉm Sơn (kèm theo hồ sơ bản vẽ).

Căn cứ Điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013; Công văn số 5100/UBND-NN ngày 20/9/2010 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Siêu thị kim khí điện máy tại phường Phú Sơn, Thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Tổng mặt bằng đầu tư dự án Siêu thị kim khí điện máy tại phường Phú Sơn, Thị xã Bỉm Sơn đã được Sở Xây dựng chấp thuận theo công văn số 4852/SXD-PTĐT ngày 15 tháng 9 năm 2014.

Sau khi xem xét nội dung quy mô, hạng mục trong tổng mặt bằng đề xuất điều chỉnh với nội dung chấp thuận chủ trương của UBND tỉnh, chỉ tiêu sử dụng đất theo quy hoạch đã được phê duyệt và các quy định của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn thống nhất chấp thuận tổng mặt bằng xây dựng điều chỉnh dự án Siêu thị kim khí điện máy tại phường Phú Sơn, Thị xã Bỉm Sơn với những nội dung sau:

**1. Vị trí, giới hạn khu đất:** Theo GCN QSD đất đã được UBND tỉnh cấp số BC 044998 ngày 09 tháng 4 năm 2011.

**2. Chức năng sử dụng đất:** Là đất sản xuất kinh doanh sử dụng vào mục đích xây dựng Siêu thị kim khí điện máy.

**3. Các chỉ tiêu sử dụng đất:**

Tổng diện tích khu đất nghiên cứu là: 3.875 m<sup>2</sup>.

STT	Nội dung	Đã được thống nhất theo văn bản số: 4852/SXD-PTĐT ngày 15 tháng 9 năm 2014 của Sở Xây dựng	Điều chỉnh
	Mật độ xây dựng	29%	39,5%

Tầng cao	Từ 01- 02 tầng	Từ 01-02 Tầng
Hệ số sử dụng đất	0,4	0,47

**4. Các hạng mục đầu tư gồm:**

- + Nhà siêu thị kim khí điện máy diện tích 275 m<sup>2</sup>
- + Nhà kho 01 diện tích XD là: 504m<sup>2</sup>;
- + Nhà kho tập kết và văn phòng làm việc diện tích 525 m<sup>2</sup>
- + Nhà kho 2 diện tích XD: 216,0m<sup>2</sup>;
- + Nhà bảo vệ: 12,0m<sup>2</sup>;
- + Các hạng mục phụ trợ khác.

UBND thị xã Bim Sơn thống nhất tổng mặt bằng xây dựng điều chỉnh dự án Siêu thị kim khí điện máy tại phường Phú Sơn, Thị xã Bim Sơn với nội dung trên làm cơ sở để Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tuấn Hiền hoàn thiện thủ tục về đầu tư xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng TN&MT;
- Lưu QLĐT, VP.



**Tổng Thanh Bình**