

Số: /QĐ-UBND

Bắc Sơn, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, hủy bỏ kết quả xét và xác nhận nguồn gốc sử dụng đất.

### ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẮC SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Công văn số 4013/UBND-TNMT ngày 13/11/2024 của UBND thị xã Bim Sơn; Công văn số 09/CN VPĐKKĐ của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bim Sơn;

Xét đề nghị của Công chức Địa chính-Xây dựng-Đô thị và môi trường phường Bắc Sơn.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi, hủy bỏ kết quả xét và xác nhận nguồn gốc sử dụng đất năm 2022 của Hội đồng đăng ký đất đai phường Bắc Sơn đối với bà Nguyễn Thị Thu, địa chỉ: khu phố 6, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 5, phường Bắc Sơn, Bim Sơn, Thanh Hóa.

- Thuộc một phần thửa đất số 53, tờ bản đồ số 227512-5, bản đồ địa chính phường Bắc Sơn năm 1997.

- Diện tích: 11651,2m<sup>2</sup>.

**Lý do thu hồi, hủy bỏ:** Bà Nguyễn Thị Thu xin xác nhận nguồn gốc để cấp GCN QSD đất lần đầu, tuy nhiên theo Công văn số 4013/UBND-TNMT ngày 13/11/2024 của UBND thị xã Bim Sơn; Công văn số 09/CN VPĐKĐĐ của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bim Sơn thì thửa đất nêu trên đã được cấp GCN QSD đất lần đầu cho ông Đỗ Đôn Thịnh, số hiệu GCN: A493762.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, kết quả xác nhận nguồn gốc sử dụng đất năm 2022 của Hội đồng đăng ký đất đai phường Bắc Sơn, UBND phường Bắc Sơn, công chức Địa chính xây dựng phường Bắc Sơn đối với bà Nguyễn Thị Thu không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 1 Quyết định, các ông, bà sau có trách nhiệm:

1. Bà: Nguyễn Thị Thu có trách nhiệm bàn giao lại hồ sơ xác nhận nguồn gốc sử dụng đất năm 2022 nêu trên cho UBND phường Bắc Sơn để thực hiện hủy bỏ theo quy định.

2. Giao cho công chức Địa chính-Xây dựng-Đô thị và môi trường phường Bắc Sơn hướng dẫn bà Nguyễn Thị Thu các quy định của pháp luật để đảm bảo quyền lợi của công dân.

3. Trưởng khu phố 6 có trách nhiệm phối hợp Công chức Văn phòng HĐND-UBND bàn giao và thông báo cho bà Nguyễn Thị Thu quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Giao công chức Văn phòng HĐND-UBND, Địa chính-Xây dựng-Đô thị và môi trường, các ông, bà có tên tại Điều 2 và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- UBND thị xã (B/c);
- Chi nhánh VPĐK đất đai thị xã Bim Sơn;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Trường**