

Số: /KH-UBND

Bắc Sơn, ngày tháng năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 22/01/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá, Kế hoạch số 283/KH-UBND ngày 09/02/2023 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

UBND phường Bắc Sơn xây dựng Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân trên địa bàn phường đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Triển khai Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 22/01/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá, Kế hoạch số 283/KH-UBND ngày 09/02/2023 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Phát huy sức mạnh và quyền làm chủ của nhân dân, huy động trí tuệ, tâm huyết của nhân dân nhằm hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai sửa đổi bảo đảm khoa học, đồng bộ, chất lượng, khả thi, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

- Nâng cao ý thức và trách nhiệm của các cấp, các ngành, các tổ chức và các tầng lớp nhân dân đối với việc sửa đổi và thi hành Luật Đất đai.

- Tạo đợt sinh hoạt chính trị rộng rãi trong nhân dân, qua đó nâng cao nhận thức về quyền, nghĩa vụ và ý thức, trách nhiệm của tổ chức và công dân trong việc quản lý và sử dụng hiệu quả tài nguyên đất đai.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

- Thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 22/01/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá. Kế hoạch số 283/KH-UBND ngày 09/02/2023 của UBND thị xã Bỉm Sơn.

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, chính quyền và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

- Các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch. Các đơn vị có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

- Tổ chức thảo luận, lấy ý kiến nhân dân với các hình thức thích hợp, khoa học, tạo điều kiện thuận lợi để nhân dân góp ý về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến

- Các tầng lớp nhân dân trên địa bàn phường;
- UBND phường, các cơ quan nhà nước trên địa bàn;
- Ủy ban MTTQ phường; các tổ chức chính trị - xã hội phường, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp trên địa bàn;
- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác.

2. Nội dung lấy ý kiến

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- **Đối với việc lấy ý kiến các tầng lớp nhân dân**, tập trung vào các nội dung: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu 3 nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối

tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- **Đối với Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác**, tập trung vào nội dung: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất tại khu công nghiệp.

- **Đối với các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp**, tập trung vào nội dung: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (5) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (6) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (7) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (8) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (9) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

3. Hình thức lấy ý kiến

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến gửi trực tiếp đến UBND phường (thông qua Công chức Địa chính phường);

- Tổ chức hội nghị tại UBND phường áp dụng đối với Cán bộ, công chức, viên chức của cơ quan phường, Công an phường, trạm Y tế phường, các trường học và các doanh nghiệp trên địa bàn phường; Các ý kiến gửi về UBND phường tổng hợp để báo cáo thị xã;

- Tổ chức hội nghị tại các khu phố trên địa bàn phường để triển khai đến toàn dân, khu phố tổng hợp ý kiến bằng văn bản báo cáo về UBND phường (qua Công chức Địa chính phường);

- Góp ý thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: luatdatdai.monre.gov.vn

- Thông qua Cổng thông tin điện tử của Quốc hội, Cổng thông tin điện tử Chính phủ, Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường, Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường, Cổng thông tin điện tử của UBND thị xã Bim Sơn tại địa chỉ [website: bimson.thanhhoa.gov.vn](http://website.bimson.thanhhoa.gov.vn).

4. Thời gian lấy ý kiến

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày **20/02/2023** và kết thúc vào ngày **26/02/2023**; tổng hợp và báo cáo UBND thị xã xong trước ngày **27/02/2023**.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

UBND phường chủ trì tổ chức hội nghị lấy ý kiến cán bộ, công chức, viên chức của các cơ quan, đơn vị, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, người lao động các doanh nghiệp trên địa bàn phường về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) vào ngày 21/02/2023(thứ ba).

UBND phường Bắc Sơn giao cho các Phó Chủ tịch kinh tế, Công chức Địa chính, công chức Văn Phòng, Công chức Tư pháp, Công chức Văn Hóa - xã hội chịu trách nhiệm chỉ đạo các khu phố tổ chức hội nghị lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) theo quy định vào ngày 23-26/02/2023.

1. Công chức Địa chính: Tham mưu cho UBND phường xây dựng và triển khai kế hoạch, đồng thời tổng hợp kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) báo cáo UBND phường và nộp về UBND thị xã trước ngày **27/02/2023**.

2. Công chức Văn hóa: Đăng tải toàn bộ Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

Tổ chức tuyên truyền và hướng dẫn các khu phố tuyên truyền, phổ biến các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân; Trọng tâm là tuyên truyền một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật Đất đai, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

3. Các khu phố:

Phối hợp với các đồng chí cán bộ, công chức UBND phường được giao chỉ đạo các khu phố tổ chức hội nghị triển khai kế hoạch và lấy ý kiến đóng góp của Nhân dân trong khu phố về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) vào ngày 23/02/2023; tổng hợp bằng văn bản các ý kiến đóng góp của nhân dân nộp về UBND phường trước ngày 26/02/2023.

4. Đề nghị Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường: Căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ và các nội dung tại Kế hoạch này, tổ chức lấy ý kiến của các tổ chức thành viên đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tổng hợp báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), tổng hợp kết quả đóng góp ý kiến của các tổ chức thành viên gửi về UBND phường (qua công chức Địa chính phường) trước ngày 26/02/2023.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Giao công chức Kế toán phối hợp với công chức địa chính, căn cứ nội dung Kế hoạch này, tham mưu cho UBND phường bố trí kinh phí phục vụ cho việc lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định của pháp luật.

V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN BÁO CÁO

Các khu phố; các quan, đơn vị, tổ chức trên địa bàn phường; Mặt trận Tổ quốc phường, Các Doanh nghiệp trên địa bàn phường và các đơn vị có liên quan gửi Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) về UBND phường (qua công chức Địa chính) trước ngày 26/02/2023.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các đơn vị thông tin kịp thời về UBND phường để tổng hợp, báo cáo UBND thị xã xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND Thị xã (b/c);
- TT ĐU-HĐND phường(b/c);
- UB MTTQ, đoàn thể phường (p/h);
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn phường;
- Các khu phố trên địa bàn phường (t/h);
- Các đơn vị có liên quan (t/h);
- Lưu VT, ĐC.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Trường